

X050139

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                       |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | 028/2025                                                                                              |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 16. 7. 2025                                                                                           |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Označenie dražobníka                                                              |                                                                                                       |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                              |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                                                       |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Kopčianska                                                                                            |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 10                                                                                                    |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov obce                                                                        | Bratislava                                                                                            | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                                                   |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                     |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IČO/ dátum narodenia                                                              | 46 141 341                                                                                            |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Označenie navrhovateľa                                                            |                                                                                                       |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                                                             |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                                                       |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Prievozská                                                                                            |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 2                                                                                                     |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Názov obce                                                                        | Bratislava - mestská časť Ružinov                                                                     | d) PSČ 821 09 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                                                   |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B                                    |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | IČO/ dátum narodenia                                                              | 35 724 803                                                                                            |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesto konania dražby                                                             | spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dátum konania dražby                                                              | 14. 8. 2025                                                                                           |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Čas konania dražby                                                                | 11:30 hod.                                                                                            |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kolo dražby                                                                       | druhé                                                                                                 |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Predmet dražby                                                                    |                                                                                                       |               |
| <p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> |                                                                                   |                                                                                                       |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených |                                                                                                       |               |
| <p>Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňa písm. j):</p> <p>j) Poznemenáva sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                                                                                       |               |

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby:

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- b) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- j) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní opakovanej dražby č. 028/2025 nedošlo.