

X049840

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2025/01-1OD	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kolárovska cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		19/129	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10607/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Legend, Gabčíkowska cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Pozemky: - Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/281, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², Stavby : - rodinný dom so súpisným číslom 256 postavený na parcele č. 162/132, zapísané na LV č. 937 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lidér Tejed, obec: POVODA okres: Dunajská Streda, vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieni. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, práčovňou, skladom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy			

obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieni. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, pracovňou, skladištom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ľarchy

Záložné právo v prospech: Ing. Pavol Záhoran rod. Záhoran, nar. 27.06.1967, Okružná cesta 2334/56, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc. č. 162/132, vklad povolený dňa 08.11.2022 pod V-10087/2022, č.z. 70/2022, č.z.26/2023

Záložné právo v prospech: JUDr. Dávid Záhoran, nar. 03.10.1993, bytom Lodná ulica 4657/2A, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc.č. 162/132, vklad povolený dňa 14.09.2023 V 5636/2023-č.z.57/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 37/2025, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2025. Hodnota stanovená znalcom je: 249.000,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	186.750,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	212.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecnicová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	974/4		
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 04
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		