

Dražby

X049833

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 24/19

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Stanislav Polák

Ulica: Moyzesova 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: 0911239521

Emailová adresa: spolak@exekutorpolak.eu

Dátum konania dražby: 22. 9. 2025

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Levice

Obec: Levice

Kataster: Levice

Číslo listu vlastníctva: 6401

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6896/69

Výmera: 380 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Stavba

Súpisné číslo: 3090

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6896/69

Druh stavby: 9

Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: Byt č. 24, vchod: 9, poschodie 7, podiel k pozemku: 4459/216898

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Noga

Miesto TP/Sídlo: Ul. P.O. Hviezdoslava 616/4, Levice

Podiel: 1/5

Výška zábezpeky: 6800 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 22.9.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK32 5600 0000 0027 1762 3001

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 5, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

potvrdenie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

účet, pokladňa

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 13600 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13600 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 2 mesiace

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

x

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

vydražením

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

vydražením

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Školská 9, 934 01 Levice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.