

X049841

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 68-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ondrej Ďuriač, Rajská 2336/3, 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.	
D.	Čas konania dražby	11.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na			

latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhl'adom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché, podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a

verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. *Vid' opis predmetu dražby.*

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

Iné údaje Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24

V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24

V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)		Orientačné/súpisné číslo	40	
c)		Názov obce	d) PSČ	040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		52 617 840	

