

K040528

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lakatos Mikuláš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mostová 302, 925 07 Mostová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.11.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Ondreička
Sídlo správcu: Námestie J. Herdu 4, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/8/2025 S1210
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/8/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Peter Ondreička, správca konkurznej podstaty dlžníka: Mikuláš Lakatos, narodený 05.11.1971, trvale bytom Mostová 302, 925 07 Mostová, IČO 44 607 890, týmto vyhlasuje podľa §§ 167n ods. 1 a 167p ZKR 3. kolo ponukového konania na predaj majetku dlžníka, a zároveň vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk.

I. Predmet ponuky:

Majetok dlžníka zapísaný v súpise všeobecnej podstaty. Popis majetku dlžníka, ktorý je predmetom tejto ponuky, bol zverejnený v Obchodnom vestníku podľa nasledovného prehľadu:

- a. súpis všeobecnej podstaty zverejnený v OV č. 84/2025 dňa 05.05.2025 pod položkou K019937 (súpisová zložka majetku: Rodinný dom a Pozemok; špecifikácia majetku: <https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/pages/majetok/majetky.xhtml?konanield=107459>).

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom v zmysle platných právnych predpisov, jeho hodnota je určená v súlade s ustanovením § 77 ods. 3 zákona o konkurze a reštrukturalizácii vlastným odhadom správcu.

II. Kúpna cena, podmienky verejného ponukového konania:

V 3. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu. **Majetok dlžníka sa odpredáva ako celok/jeden súbor majetku.**

III. Termín a miesto na predkladanie ponúk:

Ponuky na odkúpenie majetku sa predkladajú písomne, osobne, doporučenou zásielkou doručenu na adresu kancelárie správcu: JUDr. Peter Ondreička, Námestie J. Herdu 4, 917 01 Trnava v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom „Konkurz – Mikuláš Lakatos – neotvárať“; podaním doručeným do elektronickej schránky správcu. Ponuka musí obsahovať:

- Návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v súpise všeobecnej podstaty.
- Doklad o poukázaní 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu IBAN: SK25 8330 0000 0026 0203 8902, BIC/SWIFT: FIOZSKBA, vedený v Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, v lehote na predkladanie ponúk,
- Doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby je neoverená fotokópia občianskeho preukazu alebo overená fotokópia živnostenského oprávnenia a u záujemcu – právnickej osoby je ním overená fotokópia výpisu z obchodného registra nie staršieho ako 30 (tridsať) dní v čase doručenia ponuky.
- Písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou.
- V prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady súdno-znalecky preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).
- V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť riadne overené plnomocenstvo.
- Oznámenie bankového spojenia, pre prípad vrátenia ponúkanej kúpnej ceny.

Ponuky záujemcov musia byť správcovi doručené najneskôr do desiatich kalendárnych dní od zverejnenia tohto

oznámenia v Obchodnom vestníku. Pre dodržanie lehoty doručenia záväznej ponuky je rozhodujúci moment doručenia ponuky do kancelárie správcu, nie dátum podania ponuky na pošte alebo u iného prepravcu zásielok. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, lehota uplynie najbližší nasledujúci pracovný deň. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania, a nemožno ju meniť ani vziať späť. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady speňaženia (najmä všetky poplatky spojené s prevodom) v plnom rozsahu znáša nadobúdateľ.

Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach verejného ponukového konania.

IV. Termín a miesto otvárania obálok:

Predložené obálky s ponukami na odkúpenie majetku budú otvorené v kancelárii správcu na adrese: JUDr. Peter Ondreička, so sídlom kancelárie Námestie J. Herdu 4, 917 01 Trnava, v pracovný deň nasledujúci po dni v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk o 11.00 hod., o čom správca vyhotoví zápisnicu.

V. Lehota na vyhodnotenie ponúk:

Správca vykoná vyhodnotenie ponúk v lehote do 5 pracovných dní odo dňa termínu otvárania obálok a v tejto lehote zároveň oznámi záujemcom výsledok verejného ponukového konania. Neúspešným záujemcom budú zložené sumy vrátené do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk a v rovnakej lehote zároveň správca vyzve víťaza ponukového konania na uzatvorenie zmluvy.

VI. Iné skutočnosti:

V prípade, ak úspešný záujemca napriek predchádzajúcej výzve správcu neuzavrie zmluvu včas podľa pokynu správcu, má správca voči takémuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Zaslanie záväznej ponuky zo strany záujemcu správcovi, sa považuje za súhlas s podmienkou o zmluvnej pokute.

Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť ponukové konanie ako neúspešné.

V Trnave dňa 13.08. 2025, JUDr. Peter Ondreička, správca