

Dražby

X049831

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 19. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 253EX59/2017

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Koči
Ulica: Okružná 3
Obec: Michalovce
PSČ: 071 01
Telefónne číslo: +00421566889351
Emailová adresa: juraj.koci@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 9. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Okružná 3, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice I
Obec: Košice - mestská časť Sever
Kataster: severné mesto
Číslo listu vlastníctva: 12671

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5487
Výmera: 231 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: bytový dom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5488
Výmera: 255 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: bytový dom

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5489
Výmera: 267 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: bytový dom

Stavba

Supisné číslo: 637
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5487,5488,5489
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: byt, vchod č. 17, poschodie 4, č.bytu 11
Príslušenstvo: podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku - 182/10000

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Parutka Jaroslav
Miesto TP/Sídlo: Talinská 2387/4, 04012 Košice
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 23500 EUR

Výška zábezpeky:	11750 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	účet najneskôr 2dni pred termínom dražby, do pokladne najneskôr hodinu pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK5411000000002923899244
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Okružná 3, 07101 Michalovce
Doklad o zložení zábezpeky:	prevodný príkaz
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	23500 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet exekútorského úradu
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	najneskôr do jedného mesiaca od konania dražby
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Vodárenská 17, 040 01 Košice - mestská časť Sever

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.