

K040315**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Borbély Emil**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 26.06.1980**Obchodné meno správcu:** KASATKIN Recovery, k.s.**Sídlo správcu:** Mostná 72, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 56OdK/39/2025 S1812**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 56OdK/39/2025**Druh podania:** Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

KASATKIN Recovery, k. s., správca dlžníka - Emil Borbély, nar. 26. 6. 1980, trvale bytom Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom, podnikajúci pod obchodným menom Emil Borbély, s miestom podnikania Kamenica nad Hronom 227, 943 65 Kamenica nad Hronom, IČO: 53 326 539 týmto oznamuje, že vylučuje majetok:

Majetok - nehnuteľnosti			Zápis do súpisu		Súpisová hodnota
Číslo súpisovej zložky majetku	Opis súpisovej zložky majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania majetku	Dôvod zapísania majetku	Hodnota zapisovaného majetku stanovená na základe znaleckého posudku v EUR**
1	Nehuteľnosť - zastavaný pozemok k obydlíu zapísaný na liste vlastníctva č. 700 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom: pozemok registra "C" KN s parcelným číslom 230/2 o výmere 183 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 - Pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom	1/2	2.7.2025	§ 167h ZKR	872,91 Eur
2	*Obydlie - nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 700 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Kamenica nad Hronom, katastrálne územie Kamenica nad Hronom: stavba so súpisným číslom 227: rodinný dom postavený na pozemku parcely registra "C" KN č. 230/2	1/2	2.7.2025	§ 167h ZKR	2 544,39 Eur
	* nepostihnuteľná hodnota obydla nepodlieha konkurzu ** Znalecký posudok vypracovaný zo dňa 12.11.2024 znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, posudok č. 290/2024			SPOLU:	3 417,30 Eur

zapísaný do Súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 132/2025 dňa 11. 7. 2025.

Dôvod vylúčenia súpisových zložiek majetku č. 1 a 2 zo Súpisu:

Zo zoznamu majetku dlžníka, ako aj zo samotného zisťovania správcu vyplýva, že k predmetným nehnuteľnostiam pod súpisovými zložkami č. 1 a 2 (ďalej aj ako "Nehuteľnosti") si dlžník uplatnil v súlade s ust. § 166d ods. 1 ZKR nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V zmysle ust. § 166d ods. 3 ZKR, ak je obydle dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydlíu, teda v tomto prípade 1/2.

Podľa ust. § 166d ods. 1 ZKR je nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka hodnota alebo časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydle. Podľa ust. § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. je nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka 10 000 Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 obydle dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Hodnotu obydlija dlžníka určil správca na základe Znaleckého posudku č. 290/2024 vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Horské Kostihy 315, ev. č. znalca 914438 zo dňa 12.11.2024 vypracovaného pre účel exekučného príkazu v spoluvlastníckom podiele 1/2 a všeobecná hodnota podielu dlžníka na nehnuteľnostiach bola stanovená zaokrúhlene na sumu 5 000 Eur. Nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka je vo výške 10 000 Eur. S poukazom na uvedený znalecký posudok a na ust. §166d ods. 2 ZKR, hodnota majetku dlžníka nedosahuje ani výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlija, preto majetok pod súpisovými zložkami č. 1 a 2 nemožno speňažovať, nakoľko z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nemožno predpokladať uspokojenie nákladov speňaženia a aspoň sčasti pohľadávok prihlásených veriteľov.

Žiadny z veriteľov v poskytnutej 30–dňovej lehote nepredložil správcovi nový znalecký posudok na Nehnuteľnosti, resp. nezložil preddavok na vypracovanie nového znaleckého posudku. Z uvedeného dôvodu, správca pristupuje k vylúčeniu Nehnuteľností pod súpisovými zložkami č. 1 a 2 zo Súpisu majetku všeobecnej podstaty dlžníka.

Po vylúčení týchto súpisových zložiek majetku sa v konkurznej podstate nenachádza žiadny majetok.

KASATKIN Recovery, k. s., správca