

**K040288**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Meliš Jozef  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Trenčín -, 911 01 Trenčín  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 17.12.1949  
**Obchodné meno správcu:** Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.  
**Sídlo správcu:** Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica  
**Spisová značka správcovského spisu:** 38OdK/51/2023 S1405  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín  
**Spisová značka súdneho spisu:** 38OdK/51/2023  
**Druh podania:** Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**Návrh konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty**

V konkurze na majetok dlžníka Jozef Meliš, nar. 17.12.1949, trvale bytom 911 01 Trenčín, (ďalej „dlžník“), konanie vedené Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 38OdK/51/2023, Vám týmto v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) predkladáme Návrh konečného rozvrhu výťažku zo speňaženia všeobecnej konkurznej podstaty:

**I. Všeobecná časť****1.1 Úvodné ustanovenia**

Uznesením Okresného súdu Trenčín zo dňa 09.03.2023, sp. zn. 38OdK/51/2023, vo veci vyhláseného konkurzu na majetok dlžníka bola do funkcie správcu ustanovená Správcovská a reštrukturalizačná, k. s., so sídlom kancelárie Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1405 (ďalej aj „správca“).

Do konkurzného konania si svoje pohľadávky prihlásili nasledovní veritelia:

- EOS KSI Slovensko, s.r.o., (predtým so sídlom Pajštúnska 5, Bratislava – Petržalka) so sídlom Prievozská 2, Bratislava - Ružinov, IČO: 35 724 803, pohľadávky v celkovej výške spolu s príslušenstvom: 18.255,93 EUR,
- PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, 824 96 Bratislava, IČO: 35 792 752, pohľadávka v celkovej výške spolu s príslušenstvom 150,30 EUR

**Celková suma zistených nezabezpečených pohľadávok je vo výške 18.406,23 EUR.**

Správca v rámci zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré je možné zabezpečiť s minimálnymi nákladmi. Správca v rámci zisťovania majetku vlastným šetrením preskúmal, či dlžník vlastní nehnuteľnosti prostredníctvom portálu Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

V zmysle § 166i ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) vyzval správca dlžníka, aby poskytol súčinnosť správcovi. Správca dlžníka poučil o jeho povinnostiach v zmysle ZKR a následkoch nesplnenia povinností vrátane trestnoprávných následkov. Dlžník poskytol správcovi požadovanú súčinnosť a zodpovedal správcovi aj doplňujúce otázky.

Správca prostredníctvom Návrhu na vyhlásenie konkurzu, odpovedi na žiadosť o poskytnutie súčinnosti a portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zistil nasledujúci majetok:

| Súpisová položka | Popis                                                                                                                                           | Súpisová hodnota | Dôvod zapísania majetku                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| 1)               | pozemok KN C, parc. č. 1437, o výmere 416 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV č. 3267, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR | 2080 EUR         | majetok patriaci dlžníkovi v čase vyhlásenia konkurzu |
| 2)               | pozemok KN C, parc. č. 3610, o výmere 400 m <sup>2</sup> , orná pôda, zapísaný na LV                                                            | 2000 EUR         | majetok patriaci dlžníkovi                            |

|                                      |                                                                                                                                                                                    |            |                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| pozemok, kat. úz.<br>Opatová         | č. 3267, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>vlastnícky podiel 1/1                                                                                                |            | v čase vyhlásenia konkurzu                              |
| 3)<br>pozemok, kat. úz.<br>Opatová   | pozemok KN C, parc. č. 3400, o výmere 454 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2494, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 150/454               | 51 EUR     | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 4)<br>pozemok, kat. úz.<br>Opatová   | pozemok KN E, parc. č. 780/170, o výmere 120 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1992, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/24               | 1,70 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 5)<br>pozemok, kat. úz.<br>Opatová   | pozemok KN E, parc. č. 635/1, o výmere 744 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1902, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/4                  | 63,50 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 6)<br>pozemok, kat. úz.<br>Opatová   | pozemok KN E, parc. č. 635/2, o výmere 857 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1902, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/4                  | 73,20 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 7)<br>pozemok, kat. úz.<br>Opatová   | pozemok KN E, parc. č. 354/6, o výmere 25 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 1702, kat. úz. Opatová, obec Trenčín, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/4                   | 2,10 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 8)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma  | pozemok KN E, parc. č. 4832/21, o výmere 2522 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 3350, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/16            | 28 EUR     | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 9)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma  | pozemok KN E, parc. č. 4832/22, o výmere 3438 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 3350, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/16            | 38,20 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 10)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3075/1, o výmere 13872 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3137, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/32 | 10,50 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 11)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3075/2, o výmere 5804 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3137, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/32  | 4,40 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 12)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 1816, o výmere 89750 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720      | 57,40 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 13)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2026/1, o výmere 50018 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 32 EUR     | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 14)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2026/2, o výmere 34902 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 22,30 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 15)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2026/3, o výmere 3272 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 2,09 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 16)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2881/1, o výmere 247935 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720   | 158,60 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 17)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2881/2, o výmere 28581 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 18,30 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 18)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 2881/3, o výmere 6643 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 4,30 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 19)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3048/1, o výmere 20013 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 12,80 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 20)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3048/2, o výmere 6097 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 3,90 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 21)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3048/3, o výmere 660 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720      | 0,40 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 22)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3048/4, o výmere 334 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720      | 0,20 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |

|                                      |                                                                                                                                                                                   |            |                                                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| 23)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3103/2, o výmere 214 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 0,14 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 24)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3013/11, o výmere 301884 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720 | 193,09 EUR | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 25)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3013/12, o výmere 54631 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720  | 34,90 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 26)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3013/13, o výmere 14091 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720  | 9 EUR      | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 27)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3013/14, o výmere 3653 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720   | 2,30 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 28)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3327, o výmere 46237 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 29,60 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 29)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/2, o výmere 1144 m2, ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720   | 0,73 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 30)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/11, o výmere 170321 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720 | 108,94 EUR | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 31)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/12, o výmere 39392 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720  | 25,20 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 32)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/13, o výmere 109578 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720 | 70,08 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 33)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/14, o výmere 107330 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720 | 68,65 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 34)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/15, o výmere 4551 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720   | 2,91 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 35)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3490, o výmere 40464 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 25,90 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 36)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3507/1, o výmere 5290 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 3,38 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 37)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3507/2, o výmere 489 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720     | 0,31 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 38)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3519, o výmere 104248 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 66,70 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 39)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3353/12, o výmere 39392 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720  | 25,20 EUR  | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 40)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4070, o výmere 180667 m2, lesný pozemok, zapísaný na LV č. 2893, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 35/54720    | 1156 EUR   | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 41)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4595, o výmere 1512 m2, záhrada, zapísaný na LV č. 2398, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/16                | 945 EUR    | majetok patriaci dlžníkovi<br>v čase vyhlásenia konkurzu |

|                                      |                                                                                                                                                                                  |           |                                                         |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| 42)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4599, o výmere 1449 m2, záhrada, zapísaný na LV č. 2398, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/16               | 905 EUR   | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 43)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3429, o výmere 1467 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8              | 32,60 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 44)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3986, o výmere 1111 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8              | 24,70 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 45)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 3988, o výmere 1702 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8              | 37,90 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 46)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4099, o výmere 2745 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8              | 61 EUR    | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 47)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4181/1, o výmere 1408 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8 | 4,30 EUR  | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 48)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4182, o výmere 533 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8               | 11,90 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 49)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4460/2, o výmere 2942 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8            | 65,40 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 50)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4714/2, o výmere 663 m2, trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8  | 2 EUR     | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |
| 51)<br>pozemok, kat. úz.<br>Drietoma | pozemok KN E, parc. č. 4718, o výmere 1401 m2, orná pôda, zapísaný na LV č. 2396, kat. úz. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, SR<br>spoluvlastnícky podiel 1/8              | 31,20 EUR | majetok patriaci dlžníkov<br>v čase vyhlásenia konkurzu |

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023.

Dlžník v zozname veriteľov priloženom k návrhu na vyhlásenie konkurzu neuviedol veriteľov - fyzické osoby a zároveň neuviedol ani žiadnych veriteľov – zahraničné osoby, ktorých by mal správca osobitne upovedomiť o vyhlásení konkurzu.

Správca pristúpil k speňaženiu majetku zapísaného do súpisu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023.

Správca osobitne speňažoval súp. položku č. 1 a č. 2, obe zapísané do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 prostredníctvom verejného ponukového konania. V Obchodnom vestníku č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 bolo zverejnené 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súp. položky č. 1 a č. 2 podľa súpisu majetku. Súp. položku č. 1 správca speňažil v 1. kole verejného ponukového konania, pričom do tohto ponukového konania sa prihlásili traja záujemcovia a najvyššou ponúknutou cenou za súp. položku č. 1 bola suma 1.872 EUR, pričom táto ponuka sa stala aj ponukou víťaznou. Súpisová položka č. 1 bola speňažená za sumu **1.872 EUR**. Súp. položka č. 2 bola následne samostatne speňažovaná aj v 2. kole verejného ponukového konania, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 50/2024 zo dňa 11.03.2024, nakoľko ponuky záujemcov v 1. kole boli neprimerane nízke a správca verejné ponukové konanie zrušil. V rámci 2. kola verejného ponukového konania boli správcovi doručené dve ponuky, pričom najvyššou ponúknutou cenou za súp. položku č. 2 bola suma 220 EUR. Súp. položka č. 2 bola speňažená za sumu **220 EUR**.

Správca osobitne speňažoval súp. položku č. 3 až č. 7 ako súbor nehnuteľností, všetky zapísané do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 prostredníctvom verejného ponukového konania. V Obchodnom vestníku č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 bolo zverejnené 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súp. položky č. 3 až č. 7 ako súboru nehnuteľností. Do verejného ponukového konania sa prihlásili traja záujemcovia, pričom najvyššou ponúknutou sumou za súbor nehnuteľností, súp. položky

č. 3 až č. 7. bola suma 205 EUR, táto ponuka sa stala zároveň ponukou víťaznou a súbor nehnuteľností, súp. položky č. 3 až č. 7 boli speňažené spolu za sumu **205 EUR**.

Správca osobitne speňažoval súpisovú položku č. 8 až 51 ako súbor nehnuteľností, všetky zapísané do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku č. 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 prostredníctvom verejného ponukového konania. V Obchodnom vestníku č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 bolo zverejnené 1. kolo verejného ponukového konania na predaj súp. položky č. 8 až č. 51 ako súboru nehnuteľností. Do verejného ponukového konania sa prihlásilo päť záujemcov, pričom najvyššou ponúknutou sumou za súbor nehnuteľností, súp. položky č. 8 až č. 51 bola suma 1.405 EUR, táto ponuka sa stala zároveň ponukou víťaznou a súbor nehnuteľností, súp. položky č. 8 až č. 51 boli speňažené spolu za sumu **1.405 EUR**.

**Celkový výťažok** zo speňaženia majetku dlžníka zapísaného do súpisu majetku zverejneného v Obchodnom vestníku 92/2021 zo dňa 16.05.2023 v znení vykonanej opravy súpisu majetku zverejnenej v Obchodnom vestníku č. 240/2023 zo dňa 18.12.2023 činí sumu **3.702 EUR**.

Svoje zákonné právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty v súlade s ust. § 167r ZKR nevyužil ani dlžník ani oprávnené osoby a preto správca po vyhodnotení verejných ponukových konaní uzatvoril kúpne zmluvy s víťazmi ponukových konaní a títo si osobitne podali návrhy na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušné Okresné úrady, katastrálne odbory, pričom vkladové konania prebehli úspešne a vklady boli vo všetkých prípadoch povolené.

Správca zverejnil v Obchodnom vestníku č. 55/2025 zo dňa 20.03.2025 oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

## 1.2 Súhrnný prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate

V súlade s príslušnými ustanoveniami ZKR a Vyhlášky MSSR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej „Vyhláška MSSR“) správca predkladá prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate, ktoré vznikli v súvislosti so zisťovaním majetku úpadcu a správou a speňažovaním všeobecnej podstaty v období od vyhlásenia konkurzu, do dňa zverejnenia oznámenia o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

**Celková výška pohľadávok proti všeobecnej podstate je 997,55 EUR** (viď. Tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1

| Veriteľ                                | Právny dôvod                  | Podstata  | Dôvod priradenia               | Všeobecná podstata v EUR | Čas vzniku |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklad na vedenie kancelárie  | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.04.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.05.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.06.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.07.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.08.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.09.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.10.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.11.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.12.2023 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.01.2024 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.02.2024 |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00                    | 01.03.2024 |

|                                        |                                |           |                                |        |           |
|----------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|--------|-----------|
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | náklady na vedenie kancelárie  | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 30,00  | 04/2024   |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | odmena správcu zo speňažovania | Všeobecná | Odmena správcu                 | 286,30 | 04/2024   |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | odmena správcu zo speňažovania | Všeobecná | Odmena správcu                 | 35,20  | 04/2024   |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | odmena správcu zo speňažovania | Všeobecná | Odmena správcu                 | 32,80  | 04/2024   |
| Správcovská a reštrukturalizačná, k.s. | odmena správcu zo speňažovania | Všeobecná | Odmena správcu                 | 216,25 | 04/2024   |
| Okresný súd Trenčín                    | súdny poplatok za rozvrh       | Všeobecná | Výdavky na správu a speňaženie | 37     | k rozvrhu |

### 1.3 Vyčíslenie odmeny správcu za speňaženie všeobecnej podstaty

**Odmenu zo speňaženia nehnuteľností** správca vyčísli v zmysle ust. § 20 ods. 1 písm. a) až b) Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. zo sumy výťažku vo výške 1872,- EUR, na sumu 286,30 EUR, zo sumy výťažku vo výške 220 EUR, na sumu 35,20 EUR, zo sumy výťažku vo výške 205 EUR, na sumu 32,80 EUR, zo sumy výťažku 1.405 EUR na sumu 216,25 EUR, t. j. **odmenu správcu vyčísli spolu na sumu vo výške 570,55 EUR.**

Podľa § 22 ods. 1 písm. a) až b) Vyhl. MS SR „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a) zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,

b) zo sumy výťažku nad 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,

V zmysle ust. 24b Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto:

e) 30 EUR mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

Celková výška paušálnej náhrady výdavkov predstavuje sumu vo výške 390,- EUR, a to za obdobie apríl 2023 do apríla 2024.

### 1.4 Vyčíslenie súdneho poplatku za rozvrh výťažku všeobecnej podstaty

Súdny poplatok za rozvrh výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty správca vyčísli v zmysle ust. písm. a) položky č. 5 Sadzobníka súdnych poplatkov – prílohy zákona č. 71/1992 Zb. vo výške 1,0 % z každého výťažku zo speňaženia, spolu vo výške vo výške 37,02 EUR. Súdny poplatok za rozvrh výťažku po zaokrúhlení je vo výške 37 EUR.

## II. Rozvrhová časť

**Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:**

| Položka                                                                      | EUR             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Výťažok zo speňaženia nehnuteľností spolu                                    | 3.702,00        |
| Pohľadávky proti všeobecnej podstate                                         | 997,55          |
| <b>Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b> | <b>2.704,43</b> |

Časť výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

**2.704,42 EUR**

Celková výška pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku

zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty:

**18.406,23 EUR**

**Určenie konečnej výšky uspokojenia pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty:**

| Poradové číslo | Veriteľ                       | Prihlásená pohľadávky v EUR | suma | Zistená pohľadávky v EUR | suma | Uspokojenie pohľadávky v % | Uspokojenie pohľadávky v EUR |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------|------|----------------------------|------------------------------|
| 1.             | EOS KSI Slovensko, s.r.o.     | 13.786,77 €                 |      | 13.786,77 €              |      | 74,90%                     | 2.025,68 €                   |
| 2.             | EOS KSI Slovensko, s.r.o.     | 3.776,86 €                  |      | 3.776,86 €               |      | 20,52%                     | 554,93 €                     |
| 3.             | EOS KSI Slovensko, s.r.o.     | 692,30 €                    |      | 692,30 €                 |      | 3,76%                      | 101,72 €                     |
| 4.             | PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. | 150,30 €                    |      | 150,30 €                 |      | 0,82%                      | 22,08 €                      |
|                | <b>Spolu</b>                  | <b>18.406,23 €</b>          |      | <b>18.406,23 €</b>       |      | <b>100,00%</b>             | <b>2.704,42 €</b>            |

V Považskej Bystrici, dňa 12.08.2025