

K040351

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cavar Ivan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Stupy 15403 / 7, 974 05 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.04.1961
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Katarína Milanská, LL.M.
 Sídlo správcu: Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/14/2024 S1432
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/14/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: Ivan Cavar, nar. 12.04.1961, bytom Stupy 15403/7, 974 05 Banská Bystrica, podnikajúci pod obchodným menom Ivan Cavar, s miestom podnikania Stromová 6618/30, 974 01 Banská Bystrica, IČO 32 006 977 týmto, podľa ust. § 167n ods. 1, § 167p ods. 1, ods. 2, a § 167q zákona č. 7/2005 Z.z., Zákon o konkurze a reštrukturalizácii vyhlasuje 3. kolo ponukového konania, **za účelom predaja majetku- nehnuteľností menšej hodnoty z konkurznej podstaty**, evidovaného v súpise majetku konkurznej podstaty :

Predmet speňažovania :

Typ súpisnej položky majetku: Nehnuteľná vec /súbor vecí			
1/c	Pozemok- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 135m ² , parc. C KN č. 8045, LV č. 1991, okres Rimavská Sobota, obec Tisovec, k.ú. Tisovec	3/20	100 euro
Deň zápisu: 31.5.2024			
Deň zaradenia: 31.5.2024			
Dôvod zápisu: vec patriaca do majetku úpadcu v čase vyhlásenia konkurzu, 167h, ZoKR			
Sporný zápis:			

Predmet verejného ponukového konania je tvorený majetkom konkurznej podstaty uvedeným v súpise majetku všeobecnej podstaty publikovaným v Obchodnom vestníku SR č. 214/2024 dňa 05.11.2024.

Toto verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Podmienky ponukového konania :

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby bez obmedzenia. Bližšie informácie o predaji môžu záujemcovia získať u správcu prostredníctvom : milanska@akmilanska.sk.

Termín a miesto predkladania ponúk :

Záujemca musí osobne alebo písomne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., doručiť správcovi ponuku v zalepenej listovej obálke s výrazným označením „KONKURZNÉ KONANIE sp. zn. 2OdK/14/2024 S 1432 Ivan Cavar III. kolo - NEOTVÁRAŤ! Na adresu správcu : Mgr. Katarína Milanská, LL.M., Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, lehota sa končí v 10. deň od zverejnenia ponuky, prvý deň lehoty počítajúc odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku do 15:30 hod.. Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručenú aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť ani vziať späť.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

Podmienky predloženia ponuky :

Každý záujemca je povinný uhradiť zálohu za celú ponúkanú kúpnu cenu na účet správcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu : IBAN : SK25 7500 0000 0040 11652264, BIC : CEKOSKBX, poznámka Ivan Cavar III- záloha. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúkanú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň (10.) lehoty, určený na doručovanie ponúk. Predaj majetku sa uskutoční za najvyššiu ponuku.

Náležitosti ponuky, t.j. obsah :

1. predmetom predaja sú nehnuteľné veci uvedené v súpise všeobecnej podstaty (súpisová položka) samostatne, ponuka musí obsahovať riadnu identifikáciu majetku, ktorá musí byť zhodná s označením majetku, ktorý je uvedený v súpise majetku, záujemca o kúpu je povinný uviesť číslo súpisovej položky;
2. uvedenie ponúkanej kúpnej ceny;
3. označenie záujemcu: Pri fyzickej osobe nepodnikateľovi je potrebné uviesť meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a doklad preukazujúci pravdivosť identifikačných údajov v overenej fotokópii (občiansky preukaz). Pri fyzickej osobe podnikateľovi je potrebné predložiť overenú fotokópiu živnostenského prípadne iného oprávnenia. Pri právnickej osobe je potrebné predložiť overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra nie staršiu ako jeden mesiac. Súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely verejného ponukového konania;
4. predloženie dokladu preukazujúceho úhradu zálohy na celú ponúkanú kúpnu cenu;
5. kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia (číslo účtu).

Podmienky akceptácie ponuky :

V prípade, že záväzná ponuka nebude obsahovať niektorú z náležitostí alebo dokladov, má správca právo odmietnuť ponuku a neprihliadať na ňu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky súčasne.

Termín a miesto otvorenia obálok :

Neporušené obálky záujemcov budú otvorené správcom do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk v sídle správcu. O otváraní obálok sa vyhotoví úradný záznam.

Lehota na vyhodnotenie ponúk :

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 7 pracovných dní od otvorenia obálok. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkne najvyššiu cenu. Pri rovnosti ponúk rozhodne žreb správcu. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania. S úspešným záujemcom uzavrie správca zmluvu. V prípade ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu neuzavrie zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ponúkanej kúpnej ceny. Zaslanie záväznej ponuky správcovi sa považuje za súhlas s podmienkou o zmluvnej pokute. V prípade zrušenia ponukového konania všetkým záujemcom, inak len neúspešným záujemcom budú uhradené zálohy vrátené najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia ponukového konania alebo vyhodnotenia ponuky. Ponukové konanie je správca oprávnený kedykoľvek zrušiť, ponukové konanie je zrušené oznámením správcu publikovaným v Obchodnom vestníku.

Poučenie :

Podľa ustanovenia § 167r ZKR, má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty so súhlasom dlžníka oprávnená osoba, za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. Oprávnenou osobou sa pre účely § 167r ZKR rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Vo Zvolene, dňa 12.08.2025

Mgr. Katarína Milanská, LL.M.

správca konkurznej podstaty