

K040402

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tuchyňová Ružena
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Velické námestie 1177/13 1177/13, 058 01 Poprad
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1969
Obchodné meno správcu: M&L insolvency, k. s.
Sídlo správcu: Lipová 1, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 5OdK/4/2022 S1830
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 5OdK/4/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O KONANÍ 1. KOLA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Obchodná spoločnosť **M&L insolvency, k.s.**, so sídlom Hurbanova 8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 50 556 533 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 615/S, značka správcu S 1830, so sídlom príslušnej kancelárie Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika (ďalej aj len ako „Správca“) ako správca dlžníka **Ružena Tuchyňová, nar. 28.06.1969, bytom Velické námestie 1177/13, 058 01 Poprad** (ďalej aj len ako „Dlžník“) týmto konajúc v súlade s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“) vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania (ďalej ako „Verejné ponukové konanie“) na predaj nehnuteľných vecí *in concreto* súpisovej zložky majetku označenej ako:

Súpisová zložka č. 3:

Typ súpisovej zložky: pozemok parcela registra „C“

Číslo listu vlastníctva: 16

Číslo parcely: 262

Výmera: 626 m²

Druh pozemku: záhrada

Katastrálne územie: Krásna Ves

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Súpisová hodnota: 626,- EUR

Dôvod zapísania: majetok úpadcu

Deň zaradenia: 05.02.2025

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“).

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku číslo 27/2025 zo dňa 10.02.2025.

Podmienky Verejného ponukového konania

1. Správca na predkladanie ponúk v rámci Verejného ponukového konania určuje lehotu desať (10)

- kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po publikovaní tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (ďalej aj len ako „Lehota“).
2. Na ponuky záujemcov doručené do podateľne Správcu po uplynutí Lehoty nebude Správca prihliadať. V prípade, ak koniec Lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, niektorý zo štátnych sviatkov Slovenskej republiky, bude posledným dňom Lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
 3. Záujemcovia doručia svoju záväznú ponuku najneskôr v posledný deň Lehoty do podateľne správcu na adrese Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika a to v písomnej podobe v zalepenej obálke s označením „Záväzná ponuka 1. kolo verejného ponukového konania; sp. zn.: 5OdK/4/2022 NEOTVÁRAŤ“.
 4. Záujemca v obsahu záväznej ponuky uvedie (a) meno, priezvisko a dátum narodenia, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba; (b) obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba; (c) prehlásenie záujemcu deklarujúce jeho záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu speňažovania; (d) výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu musí byť datovaná a opatrená vlastnoručným podpisom záujemcu alebo osoby oprávnenej konať v mene záujemcu. Prílohou záväznej ponuky musí byť potvrdenie o zaplatení zábezpeky. Prílohou záväznej ponuky záujemcu, ktorý je právnickou osobou musí byť okrem potvrdenia o zaplatení zábezpeky aj výpis z príslušného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nie starší ako tri (3) mesiace.
 5. Záujemca je povinný najneskôr v deň odoslania svojej záväznej ponuky zložiť na bankový účet Správcu vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., číslo bankového účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0037 3914 8357 zábezpeku vo výške ním ponúkanej odplaty za nadobudnutie Predmetu speňažovania, pričom ako variabilný symbol záujemca uvedie „542022“ a do správy pre prijímateľa vyznačí svoje meno a priezvisko alebo obchodné meno, prípadne IČO.
 6. Správca vyhodnotí Verejné ponukové konanie najneskôr v lehote piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty.
 7. Správca v rámci vyhodnotenia Verejného ponukového konania prihliada len na tie záväzné ponuky záujemcov, zo strany ktorých došlo k zloženiu zábezpeky v súlade s týmito podmienkami Verejného ponukového konania a ktoré súčasne spĺňajú náležitosti podľa bodu 4 týchto podmienok Verejného ponukového konania (vrátane príloh).
 8. Správca ako víťaznú vyhodnotí záväznú ponuku záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou a to za predpokladu, že je na takúto záväznú ponuku podľa týchto podmienok Verejného ponukového konania oprávnený prihliadať. Správca je oprávnený odmietnuť neprimerane nízku ponuku.
 9. V prípade, ak bude zo strany viacerých záujemcov ponúknutá rovnaká kúpna cena za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania, bude pre vyhodnotenie Verejného ponukového konania rozhodujúci náhodný žreb Správcu.
 10. Úspešný záujemca je svojou záväznou ponukou viazaný.
 11. Správca v lehote desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa uplynutia Lehoty vráti neúspešným záujemcom nimi zložené zábezpeky.
 12. Úspešný záujemca zabezpečí prevzatie Predmetu speňažovania na vlastné náklady.
 13. Úspešný záujemca znáša všetky poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania na príslušnom okresnom úrade katastrálnom odbore.
 14. Úspešnému záujemcovi nevzniká v dôsledku vád Predmetu speňažovania voči Správci alebo Dlžníkovi žiadny právny nárok. Existencia akýchkoľvek vád Predmetu speňažovania nie je právne relevantným dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v prospech úspešného záujemcu.
 15. Správca je oprávnený Verejné ponukové konanie kedykoľvek predčasne ukončiť bez uvedenia dôvodu.
 16. Správca je oprávnený odmietnuť záväznú ponuku úspešného záujemcu, ktorú s ohľadom na ponúknutú výšku kúpnej ceny s odbornou starostlivosťou vyhodnotí ako zjavne neprimerane nízku.
 17. Záujemca odoslaním záväznej ponuky súhlasí s uvedenými podmienkami Verejného ponukového konania a tieto sa pre neho stávajú záväznými.

M&L insolvency, k.s.

správca dlžníka

