

K040239**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Masárová Dana**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Jablonové 307, 900 54 Jablonové**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 24.01.1970**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Marek Benko, LLM**Sídlo správcu:** Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava**Spisová značka správcovského spisu:** 21OdK/304/2024 S1478**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III**Spisová značka súdneho spisu:** 21OdK/304/2024**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu**Vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí:**

JUDr. Marek Benko LL.M. ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: NEHNUTEĽNOSTI

Popis:

Nehnuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieho práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženia a zoznamu majetku
7528	Lesný pozemok	„E“	1399	5104	Lozorno	1/1	Nie	Nie	2798 EUR
7529/2	Lesný pozemok	„E“	643	5104	Lozorno	1/1	Nie	Nie	1286 EUR
5224/102	Orná pôda	„E“	89	4897	Lozorno	1/2	Nie	Nie	12,28 EUR
2894	Lesný pozemok	„E“	115	2774	Lozorno	3/4	Nie	Nie	172, 50 EUR
2895	Lesný pozemok	„E“	687	2774	Lozorno	3/4	Nie	Nie	1030, 50 EUR
2896	Lesný pozemok	„E“	730	2774	Lozorno	3/4	Nie	Nie	1095 EUR
2897	Lesný pozemok	„E“	133	2774	Lozorno	3/4	Nie	Nie	199, 50 EUR
6549	Lesný pozemok	„E“	3100	2711	Jablonové	1/72	Nie	Nie	86, 11 EUR
6592/1	Lesný pozemok	„E“	33	2709	Jablonové	1/72	Nie	Nie	0, 92 EUR
6592/2	Lesný pozemok	„E“	34	2709	Jablonové	1/72	Nie	Nie	0, 94 EUR
5359	Orná pôda	„E“	1439	2708	Jablonové	1/72	Nie	Nie	5, 48 EUR
6592/101	Vodná plocha	„E“	13	2708	Jablonové	1/72	Nie	Nie	2, 35 EUR
6592/102	Trvalý trávny porast	„E“	414	2708	Jablonové	1/72	Nie	Nie	25, 13 EUR

6592/201	Vodná plocha	„E“	14	2708	Jablonové	1/72	Nie	Nie	182 EUR
6592/202	Trvalý trávny porast	„E“	416	2708	Jablonové	1/72	Nie	Nie	25, 25 EUR
2913	Lesný pozemok	„E“	1134169	1617	Jablonové	1/27144	Nie	Nie	83, 57 EUR
4489	Lesný pozemok	„E“	120585	1617	Jablonové	1/27144	Nie	Nie	8, 88 EUR
4495/1	Lesný pozemok	„E“	5402	1617	Jablonové	1/27144	Nie	Nie	0, 40 EUR

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie“ 21OdK/304/2024 - NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponuky nie je stanovená.
2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: : SK08 8330 0000 0029 0173 0990, s poznámkou: Masarova.
4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese marek.benko@akss.sk.
5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámi správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.
10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Marek Benko LL.M, správca