

K040065

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bojtárová Irena
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 174 174, 980 11 Ožďany
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.11.1949
 Obchodné meno správcu: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.
 Sídlo správcu: Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/235/2025 S1169
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/235/2025
 Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167o ods. 2 ZKR

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 15.07.2025, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 139/2025 dňa 22.07.2025, súd vyhlásil konkurz na majetok a oddlžil dlžníka **Irena Bojtárová, nar.: 13.11.1949, trvale bytom: 174 Ožďany, 980 11 Ožďany** (ďalej len „**Dlžník**“) a zároveň týmto uznesením do funkcie správcu Dlžníka ustanovil spoločnosť **BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.**, so sídlom kancelárie Nám. SNP 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 669 415, zn. správcu: S1169 (ďalej len „**Správca**“).

Majetok Dlžníka bol zistený nasledovne:

Por. č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Parcela registra	Parcelné číslo	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania	Dôvod zapísania	Súpisová hodnota
1	Záhrada	240	C	303/2	Rimavská Sobota	Ožďany	Ožďany	568	1/1 BSM	31.07.2025	majetok dlžníka	100,00 €
2	Zastavaná plocha a nádvorie	76	C	306	Rimavská Sobota	Ožďany	Ožďany	568	1/1 BSM	31.07.2025	majetok dlžníka	50,00 €
3	Záhrada	302	C	307/2	Rimavská Sobota	Ožďany	Ožďany	568	1/1 BSM	31.07.2025	majetok dlžníka	150,00 €

Por. č.	Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Deň zapísania	Dôvod zapísania	Súpisová hodnota
5	Rodinný dom	174	306	Rimavská Sobota	Ožďany	Ožďany	568	1/1 BSM	31.07.2025	majetok dlžníka	1 000,00 €

V časti C – Ťarchy

- bez tiarch

Súpisová hodnota majetku Dlžníka bola stanovená odhadom Správcu na základe satelitných snímok.

V zmysle ust. § 166d ods. 1 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“): „*Nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty jednej obývatelnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie.*“

V zmysle ust. § 166d ods. 2 ZKR: „*Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydlia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia.*“

V zmysle ust. § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. ZKR: „*Nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka je 10 000 eur.*“

V zmysle ust. § 167o ods. 1 ZKR: „*Obydlie dlžníka môže správca speňažiť iba dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.*“

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR „Obydlie Dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla Dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“.

Dlžník si v zmysle ust. § 166d ZKR, uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývateľnú vec – obydlie, pričom z ustanovenia § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla je okrem obydla aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslahlého pozemku. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000,00 Eur.

Z uvedeného vyplýva, že obydlie Dlžníka, na ktoré si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť Dlžníkovi 10 000,00 Eur ako nepostihnuteľnú hodnotu obydla a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Podľa odhadu Správca by z výťažku zo speňaženia podielu Dlžníka na nehnuteľnosti po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Na základe uvedeného Správca vyzýva veriteľov Dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie popísanej nehnuteľnosti presahuje hodnotu, ktorá:

- súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydla v sume 10 000,00 Eur pre dlžníka,
- súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,

aby zložili preddavok na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Preddavok sa skladá na účet správca: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4904 3217, vedený v: Tatra banka, a.s. , VS: 32352025.

Ak žiadny z veriteľov nepredloží správcovi znalecký posudok na vyššie popísanú domovú nehnuteľnosť vrátane zastavaného a príslahlého pozemku, podľa ktorého hodnota tejto nehnuteľnosti bude dostatočne vysoká, aby spĺňala vyššie popísané podmienky speňažovania v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia, správca tento majetok vylúči z konkurznej podstaty a v prípade dôvodov na skončenie konkurzu konkurz ukončí bez speňažovania tohto majetku.

BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.