

K039971**Spisová značka:** 36K/19/2023

Okresný súd Trnava v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: HT Real s.r.o. v likvidácii, so sídlom Matičná 204, 924 01 Galanta, IČO: 36 367 257, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 18623/T, správcom ktorého je JUDr. Peter Ondreička, so sídlom kancelárie Námestie J. Herdu 4, 917 01 Trnava, značka správcu: S1210, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

I. U k l a d á správcovi pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 34/2024 zo dňa 16.02.2024 pod položkou K009090 a to:

- súpisová zložka majetku č. 3: nehnuteľná vec - lesný pozemok, parc.č. 3236, výmera 58 m2, zapísaný na liste vlastníctva 1741, parcela registra E, katastrálne územie Šók, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 25,- eur,

a to uzatvorením kúpnej zmluvy s kupujúcim AGRO Divízia s.r.o. Selice, IČO: 36 546 712, so sídlom Sovietskej armády 431, 925 72 Selice, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 16281/T, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady kupujúceho, pričom kúpna cena musí byť zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy.

II. U k l a d á správcovi pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise oddelenej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 34/2024 zo dňa 16.02.2024 pod položkou K009091 a to:

- súpisová zložka majetku č. 1: nehnuteľná vec - orná pôda, parc.č. 675, výmera 2212 m2, zapísaný na liste vlastníctva 1492, parcela registra E, katastrálne územie Selice, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 1.930,- eur,

- súpisová zložka majetku č. 2: nehnuteľná vec - orná pôda, parc.č. 2942, výmera 1669 m2, zapísaný na liste vlastníctva 1741, parcela registra E, katastrálne územie Šók, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1, súpisová hodnota 1.620,- eur,

a to uzatvorením kúpnej zmluvy s kupujúcim AGRO Divízia s.r.o. Selice, IČO: 36 546 712, so sídlom Sovietskej armády 431, 925 72 Selice, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 16281/T, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady kupujúceho., pričom kúpna cena musí byť zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Trnava dňa 07.08.2025

JUDr. Martin Smolko, sudca