

K039932

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Paseo GRUNTY, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mäsiarska 72, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 50 017 462

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Radačovský

Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice

Spisová značka správcovského spisu: 32K/30/2022 S832

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice

Spisová značka súdneho spisu: 32K/30/2022

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Spisová značka: 32K/30/2022

Značka správcu: S832

Značka správcovského spisu: 32K/30/2022 S832

Ing. Peter Jochmann

predseda veriteľského výboru

CU Slovakia s.r.o.

člen veriteľského výboru

Mgr. Gabriel Šimčo

člen veriteľského výboru

V Košiciach dňa 9.8.2025

VEC: Návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov

1.

Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 28.02.2023 spisová značka 32K/30/2022 súd vyhlásil konkurz na majetok obchodnej spoločnosti Paseo GRUNTY, s.r.o., so sídlom: Mäsiarska 72, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 017 462. Rovnakým uznesením bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Marek Radačovský, správca, so sídlom kancelárie Žriedlová 3, 040 01 Košice, značka správcu S832. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 46/2023 dňa 07.03.2023.

2.

Podľa ustanovenia § 97 odsek 1 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ZKR“): „Rozvrh z oddelenej podstaty správcu zostaví bez zbytočného odkladu po speňažení majetku oddelenej podstaty; výťažky, ktoré majú byť podľa rozvrhu vydané na sporné pohľadávky, správca uschová.“

3.

Týmto si príslušnému orgánu dovoľujem doručiť v zákonnej lehote návrh konečného rozvrhu výťažku pre

nezabezpečených veriteľov.

VŠEOBECNÁ ČASŤ

4.

Dňa 05.05.2023 bol správcom vo vydaní Obchodného vestníka číslo 86/2023, K024801 uverejnený súpis všeobecnej podstaty. Dňa 07.08.2025 bolo správcom vo vydaní Obchodného vestníka číslo 151/2025, K038817 uverejnené doplnenie súpisu všeobecnej podstaty.

5.

Všetky súpisové zložky majetku, ktoré boli správcom zaradené do súpisu všeobecnej podstaty a ktoré predstavovali správcom zistený majetok patriaci do tohto súpisu boli speňažené na základe záväzných pokynov príslušného orgánu postupom podľa ZKR.

6.

Pred zostavením návrhu konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov boli v konkurze zostavené návrhy rozvrhu výťažku pre zabezpečených veriteľov Ing. Peter Jochamann, Slovenská konsolidačná, a.s., Mgr. Gabriel Šimčo a Mesto Košice. Všetky tieto predchádzajúce rozvrhy tvoria prílohy tohto návrhu v súlade s ustanovením § 101 odsek 2 ZKR. Okrem majetku, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty podľa bodu 4. tohto návrhu, bol v konkurze zaradený do všeobecnej podstaty aj výťažok zo speňaženia majetku pôvodne patriaceho úpadcovi, na ktorom pred jeho speňažením v poradí rozhodujúcim na uspokojenie zabezpečovacích práv po už uspokojenom zabezpečovacom práve nenasledovalo žiadne iné zabezpečovacie právo, a to po uspokojení zabezpečeného veriteľa Mgr. Gabriel Šimčo a zabezpečeného veriteľa Mesto Košice v plnom rozsahu, v súlade s ustanovením § 70 odsek 2 písmeno b) ZKR.

7.

Dňa 04.07.2025 bol vo vydaní Obchodného vestníka číslo 127/2025 uverejnený oznam správcu o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

8.

V zákonnej 30 dňovej lehote, plynúcej odo dňa uverejnenia oznamu správcu v Obchodnom vestníku, nedošlo u správcu k uplatneniu námietok voči zoznamu pohľadávok proti podstate.

ROZVRHOVÁ ČASŤ

ROZVRH VÝŤAŽKU VŠEOBECNÁ PODSTATA			
Úpadca:	Paseo GRUNTY, s.r.o. v konkurze		
IČO:	50 017 462		
Sídlo:	Mäsiarska 72, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto		
Sp. zn.:	32K/30/2022		
Zn. správcu:	S832		
Zn. spr. spisu:	32K/30/2022 S832		
SPEŇAŽENIE/VYLÚČENIE MAJETKU			
VŠEOBECNÁ PODSTATA	Spôsob speňaženia/Vylúčenia	Obchodný vestník	Výťažok
motorové vozidlo MERCEDES BENZ A150, EČV: KE747KG, VIN: WDD1690311J548690	speňaženie v ponukovom konaní	86/2023 zo dňa 05.05.2023; K024801	650,00 €
preddavok na úhradu odmeny a nákladov predbežného správcu	úhrada na konkurzný účet	151/2025 zo dňa 07.08.2025; K038817	1 500,00 €
prevyšujúci výťažok zo speňaženia majetku zaradeného do ODP Šimčo Gabriel a do ODP Mesto Košice	speňaženie v ponukovom konaní	86/2023 zo dňa 05.05.2023; K024802	50 457,00 €
VÝŤAŽOK ZO SPEŇAŽENIA			
Všeobecná podstata	52 607,00 EUR		
SPOLU	52 607,00 EUR		
SUMA POHĽADÁVOK PROTI PODSTATE			
Všeobecná podstata	3 183,70 EUR		

SPOLU	3 183,70 EUR	
ČISTÝ VÝŤAŽOK		
Všeobecná podstata	49 423,30 EUR	
SPOLU	49 423,30 EUR	
MIERA USPOKOJENIA		
Všeobecná podstata	16,1575%	

PREHLAD USPOKOJENIA							
VŠEOBECNÁ PODSTATA							
VERITEĽ	Číslo pohľadávky	Prihlásená pohľadávka				Uspokojenie	
		Nepodriadená		Podriadená		Veriteľovi	Do úschovy
		Zistená	Popretá	Zistená	Popretá		
BARSTAV s.r.o., so sídlom Magnezitárska 10A, 040 01 Košice, IČO: 36 179 477	1	956,74 €				154,59 EUR	
CU Slovakia s.r.o., so sídlom Baueroва 1205/7, 040 23 Košice, IČO: 52 077 268	2-21	1 457,48 €				235,49 EUR	
Aktuálne: Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005 (pôvodne: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Košice, so sídlom Železničná 1, 041 90 Košice, IČO: 42499500)	22-53	30 465,94 €				4 922,54 EUR	
ISI vyt'ahy s.r.o., so sídlom Lomonosova 22, 040 11 Košice, IČO: 47 438 819	54	14 215,76 €				2 296,91 EUR	
Jochmann Peter, Ing., bytom Topásova 1849/5, 040 11 Košice	55 - 63	254 063,62 €		378 980,03 EUR		41 050,33 EUR	
Mesto Košice, so sídlom Triedna SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135	64-67	0,00 €				0,00 EUR	
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, so sídlom Trieda KVP 1603/1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089	68	1 439,33 €				232,56 EUR	
servis Slovensko, s.r.o. so sídlom Baueroва 1205/7, 040 23 Košice, IČO: 48337986	69	37,97 €				6,14 EUR	
Šimčo Gabriel, Mgr., nar. 18.05.1969, bytom Kokšov-Bakša 296, 044 13 Kokšov- Bakša	70 - 72	226,78 €				36,64 EUR	
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460	72	1 592,68 €				257,34 EUR	
Šimčo Gabriel, Mgr., nar. 18.05.1969, bytom Kokšov-Bakša 296, 044 13 Kokšov- Bakša	73-74	344,00 €				55,58 EUR	
DELTA ONLINE s.r.o., so sídlom Pri salaši 2, 040 17 Košice, IČO: 36 474 711	75	637,79 €				103,05 EUR	
Mesto Košice, so sídlom Triedna SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135	76-77	173,44 €				28,02 EUR	
Krajský súd v Bratislave, so sídlom Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00 215 759	78-79	273,00 €				44,11 EUR	
SPOLU		305 884,54 EUR	0,00 EUR			49 423,30 EUR	

9.

Podľa § 96 odsek 5 ZKR „Správca podľa ním zostaveného zoznamu pohľadávok proti podstate a uplatnených námietok do 45 dní od uplynutia lehoty na podanie námietok pripraví rozvrh, ktorý predloží na schválenie príslušnému orgánu. Ak príslušný orgán rozvrh v lehote určenej správcem neschválí, predloží ho správca bez zbytočného odkladu súdu, ktorý rozhodne o jeho schválení alebo ho vráti na prepracovanie a opätovné predloženie súdu na schválenie. Na základe schváleného rozvrhu nespornú časť výťažku správca bez zbytočného odkladu vydá veriteľovi; spornú časť výťažku správca uschová a vydá ju veriteľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu.“

10.

Podľa § 101 odsek 1 ZKR „Po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, ukončení všetkých sporov o určení pohľadávok a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu,

správca bezodkladne pripraví pre nezabezpečených veriteľov konečný rozvrh výťažku (ďalej len „konečný rozvrh výťažku“). Na ten účel správca zverejní v Obchodnom vestníku návrh konečného rozvrhu výťažku a ním určenú lehotu nie kratšiu ako 15 dní a nie dlhšiu ako 30 dní na jeho schválenie. Návrh konečného rozvrhu výťažku správca pred jeho zverejnením doručí jednotlivým členom veriteľského výboru.“

11.

Správca nemá vedomosť o žiadnych sporoch o určení pohľadávok proti podstate a ani o žiadnych sporoch, ktorými by mohol byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

12.

V súlade s vyššie uvedeným, správca určuje jednotlivým členom veriteľského výboru na schválenie „per rollam“ návrhu rozvrhu výťažku lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto návrhu.

13.

Týmto si taktiež dovoľujem členov veriteľského výboru požiadať o doručenie platobných údajov pre úhradu výťažku podľa vyššie uvedeného rozvrhu.

S úctou

JUDr. Marek Radačovský, správca

Prílohy:

oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh zo všeobecnej podstaty

návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Ing. Peter Jochmann

návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Slovenská konsolidačná, a.s.

návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Mgr. Gabriel Šimčo

návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Mesto Košice