

Dražby

X048827

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 331EX 552/22

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Crkoň

Ulica: Jesenského 7713

Obec: Trenčín

PSČ: 911 01

Telefónne číslo: 0948428400

Emailová adresa: pavol.crkon@ske.sk

Dátum konania dražby: 24. 9. 2025

Čas konania dražby: 15:00

Miesto konania dražby: Jesenského 7713, 911 01 Trenčín

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Trenčín

Obec: Hrabovka

Kataster: Hrabovka

Číslo listu vlastníctva: 1202

Parcela

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 167

Výmera: 724 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 168

Výmera: 636 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok za rodinným domom (záhrada)

Stavba

Súpisné číslo: 68

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 167

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a povalovými priestormi bez obytného a skladového využitia, dom bol postavený a daný do užívania v r. 1945, prístavba je z r. 1970

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Libor Hrudka, nar. 08.08.1994

Miesto TP/Sídlo: Dolná Závrská 611, Horná Súča

Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 5625,00 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK5611000000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 55222, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku.

Lehota na zloženie zábezpeky: do 23.09.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK5611000000002623222100, variabilný symbol: 55222

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Tatra banka, a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu**nehnutel'nosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 11250,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

11250,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK5611000000002623222100 s uvedením variabilného symbolu: 55222, do správy pre prijímateľa uviesť, že ide o úhradu najvyššieho podania

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené žiadne. Na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa - podľa ust. § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora (Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.)

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 14:00

Poznámka:

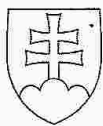
Hrabovka 68, 913 32 Hrabovka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
 Exekútorský úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
 IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
 IBAN: SK561100000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
 Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

331EX 552/22

uvádzajte v písomnom styku

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe

- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie,
- vykonateľného exekučného titulu - platobný rozkaz č.21Csp/4/2022-105 zo dňa 15.06.2022, ktorý vydal Okresný súd Trenčín,
- poverenia na vykonanie exekúcie číslo: 6122415083, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica 27.09.2022,
- súhlasu oprávneného s predajom nehnuteľnosti zo dňa 15.04.2025

vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa **24.09.2025 o 15:00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Jesenského 7713, 911 01 Trenčín.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného Libor Hrudka, Dolná Závrská 611, 913 33 Horná Súča, nar. 08.08.1994 vo veľkosti 1/12 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obec Hrabovka, katastrálne územie Hrabovka, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1202, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
167	724	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
168	636	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Dražby

Stavby					Počet stavieb: 1
Supisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
68	167	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj				Spolu vlastnícky podiel
4	Hrudka Ľubor r. Hrudka, Dolná Závrská 611, Horná Šúca, PSČ 913 33, SR, Dátum narodenia: 08.08.1994				1/12

III.**Cena predmetu dražby**

Všeobecná hodnota predmetu dražby zistená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **11.250,00 EUR** (slovom Jedenásťtisícdeväťdesiat eur).

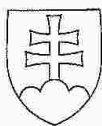
Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote predmetu dražby určenej znaleckým posudkom **11.250,00 EUR** (slovom Jedenásťtisícdeväťdesiat eur). Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závädy ani práva, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Vecné bremeno zapísané na príslušnom liste vlastníctva pod Z-1363/2023, zm.č. 65/23 ako „právo bezplatného doživotného bývania a užívania v celom rozsahu bez obmedzenia rodinného domu so súpisným číslom 68 na pozemku registra C KN parc. č. 167 a pozemkov registra C KN parc. č. 167, 168 v prospech Jozef Hrudka, rod. Hrudka, nar. 16.04.1940, 913 32 Hrabovka 68“ pôsobilo „in personam“ a zaniklo dňa 28.02.2024 smrťou osoby oprávnenej z vecného bremena, čo bolo preukázané potvrdením obce Hrabovka o úmrtí osoby oprávnenej z vecného bremena.

IV.**Dražobná zábezpeka**

Dražobná zábezpeka pre predmet dražby je 50% zo sumy najnižšieho podania - t. j. **5.625,00 EUR**.

Dražobnú zábezpeku je potrebné uhradiť na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK56110000000262322100** s uvedením **variabilného symbolu: 55222**. Pri úhrade zábezpeky je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa meno a priezvisko dražiteľa a informáciu, že ide o dražobnú zábezpeku. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet súdneho exekútora najneskôr do 23.09.2025. Dražby sa môže zúčastniť iba záujemca, ktorý podľa výpisu z účtu súdneho exekútora za obdobie od 08.08.2025 do 23.09.2025 zložil dražobnú zábezpeku (ktorého meno a priezvisko sa nachádza v správe pre prijímateľa). V prípade, že sa v správe pre prijímateľa nebude nachádzať meno a priezvisko dražiteľa, bude mať súdny exekútor za to, že zábezpeku zložil ten, kto sa preukáže originálom potvrdenia banky o zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil dražobnú zábezpeku bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora, sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená. V prípade, že neúspešný dražiteľ vložil dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora v hotovosti, bude mu vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy doručí súdnemu exekútorovi písomné oznámenie platobných údajov pre vrátenie dražobnej zábezpeky.

Dražby

Súdny exekútor JUDr. Pavol Crkoň
Exekútorský úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín
IČO: 11 935 391, IČ DPH: SK1022127557
IBAN: SK561100000002623222100, SWIFT: TATRSKBX
Tel.: 032/7717700, e-mail: pavol.crkon@ske.sk

V.**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 10 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na bankový účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s. **IBAN: SK561100000002623222100** s uvedením **variabilného symbolu: 55222**, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka. Pri úhrade je potrebné uviesť do správy pre prijímateľa, že ide o úhradu najvyššieho podania.

VI.**Obhliadka predmetu dražby**

Obhliadka predmetu dražby sa pre záujemcov uskutoční dňa 17.09.2025 o 14:00 hod na mieste, kde sa nachádzajú dražené nehnuteľnosti, a to na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia na exekútorskom úrade, tel.: 0948 428 400.

VII.**Ďalšie ustanovenia**

Pri predmete dražby neboli zistené žiadne závary, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (nájomné práva, zákonné vecné bremená, záložné práva, ktoré udelením príklepu nezanikajú).

Na predmete dražby je zriadené ako prvé v poradí záložné právo v prospech vymáhajúceho záložného veriteľa, ktorým je v tomto exekučnom konaní spoločnosť Consulting One SK, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 47664878. Podľa ust. § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Dražiteľom môže byť:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti,
- právnická osoba konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorý sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako tri mesiace alebo jeho osvedčenou fotokópiou a platným preukazom totožnosti.

Splnomocnený zástupca dražiteľa sa musí okrem vyššie uvedeného preukázať aj splnomocnením s úradne overeným podpisom dražiteľa.

Dražiteľ, ktorý je fyzickou osobou v rodinnom stave ženatý/vydatá, musí pre účely schválenia príklepu súdom doložiť súhlas manžela/manželky s nadobudnutím predmetu dražby do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V prípade, že má takýto dražiteľ nadobúdať predmet dražby do výlučného vlastníctva, je potrebné doložiť rozhodnutie súdu o zrušení BSM, prípadne modifikačnú dohodu uzatvorenú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka vo forme notárskej zápisnice.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia sa uskutoční v deň konania dražby. Je zahájená 30 min. pred začiatkom dražby a končí otvorením dražby. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 100,00 Eur.

Dražby

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky z nehnuteľnosti. Vlastnícke právo vydražiteľa k predmetu dražby sa zapisuje do katastra nehnuteľností záznamom po zaplatení najvyššieho podania na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s predmetom dražby.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo (zmluvné predkupné právo vecnej povahy), že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi pred začatím dražby.

Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť jej predaju, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (najnižšie podanie). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

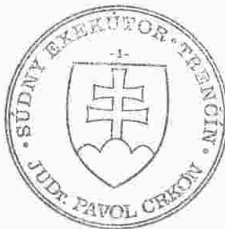
Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania.

Vyzývam osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle ust. § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si súdny exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže k draženej nehnuteľnosti prístup.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

V Trenčíne 08.08.2025



JUDr. Pavol Čerňák
súdny exekútor

Doručí sa:

- Oprávnený,
- Povinný,
- Andrea Častulínová, 913 33 Horná Súča č. 127 (spoluvlastník),
- Petra Hrudková, Dolná Závrská 611, 913 33 Horná Súča (spoluvlastník),
- Jaroslav Hrudka, 913 32 Hrabovka č. 45 (spoluvlastník),
- Ivan Hrudka, 913 32 Dolná Súča č. 493 (spoluvlastník),
- Iveta Sulová, 913 05 Ivanovce č. 302 (spoluvlastník),
- EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozska 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803 (záložný veriteľ),
- Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154 (záložný veriteľ).