

K039773

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Chodás Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Padáň 314, 929 01 Padáň
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.09.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
 Sídlo správcu: Povodská cesta 7981, 929 01 Dunajská Streda
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/35/2025 S1977
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/35/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, správca dlžníka **Jozef Chodás**, nar. 13.09.1973, trvale bytom Padáň 314, 929 01 Padáň, **v konaní vedenom na Okresnom súde Trnava, sp. zn. 60OdK/35/2025** na účely speňaženia majetku tvoriaceho **všeobecnú podstatu** vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na odpredaj majetku dlžníka zahrnutého do súpisu všeobecnej podstaty**:

I. POZEMKY

por.č.	popis	LV	kat. úz.	okres/Obec	výmera v m ²	spol. podiel	súpisová hodnota
1	Pozemok - parcela KN-E č. 2239 - orná pôda	3167	Bernolákovo	Senec/ Bernolákovo	2151	1/72	59,75
2	Pozemok - parcela KN-E č. 2240 - orná pôda				2248		62,44
3	Pozemok - parcela KN-E č. 2237 - orná pôda	5239	Bernolákovo	Senec/ Bernolákovo	2608	1/36	72,44
4	Pozemok - parcela KN-E č. 2238 - orná pôda				2183		60,64
SPOLU:							255,27 €

Predmetná súpisová zložka nehnuteľného majetku patriaca do všeobecnej konkurznej podstaty zapísaná ako položka pod por. č. 1-4 sa predáva ako celok spolu v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky verejného ponukového konania

- Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní bude v 1. kole ponukového konania navrhnutie kúpnej ceny predmetného majetku zapísanej v súpise majetku všeobecnej podstaty.
- Lehota na predkladanie ponúk je 20 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade, ak posledný deň lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň. Ponuka musí byť doručená najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 15:00 hod.
- Ponuka záujemcu musí byť doručená osobne alebo poštou na adresu správcu: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, so sídlom kancelárie Povodská cesta 7981, 929 01 Dunajská Streda, P.O.BOX 7 alebo do elektronickej schránky na www.slovensko.sk, najneskôr posledný deň lehoty

na predkladanie ponúk.

Náležitosti ponuky

1. Ponuku záujemcu označí na obálke alebo v predmete elektronickej ponuky s výrazným označením „Ponukové konanie - Chodás - pozemky - NEOTVÁRAŤ“.
2. Záujemca je oprávnený do verejného ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.
3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia verejného ponukového konania predloženú ponuku meniť ani vziať späť.
4. Najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk musí záujemca zložiť na účet správy konkurznej podstaty, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0042 7391 3153, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet správy podstaty najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.
5. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah: nezameniteľné označenie záujemcu, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní, záväzný návrh odplaty za postúpenie predmetu ponukového konania, uvedenia čísla účtu, na ktorý má byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky, čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania ako aj podmienkami zmluvy o postúpení pohľadávok, zároveň záujemca výslovne uvedie, že „súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti - nedoplatenie kúpnej ceny na výzvu správcu a s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu úpadcu“, súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely tohto ponukového konania podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie ponúk

1. Na ponuku, ktorá nebola doručená správcovi na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr posledný deň lehoty, sa neprihliada.
2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa bodu 2.1 sa neprihliada.
3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa bodu 2.5 sa neprihliada.
4. Na ponuku, ktorá obsahuje nižšiu ponuku, než je dovolená v príslušnom kole sa neprihliada.
5. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.
6. Správca v lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu na predmet ponuky.
7. V prípade zhodnosti najvyšších ponúk správca vyzve záujemcov, ktorých ponuky sú zhodné, aby v lehote, ktorú určí, predložili zvýšenú ponuku, ustanovenia bodu 2.1. až 2.5. sa použijú primerane.
8. O skutočnostiach podľa bodov 3.6 až 3.7, ako aj dôvodoch prečo sa na ponuky neprihliada podľa bodov 3.1. až 3.5, vyhotoví správca zápisnicu.
9. Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splní podmienky verejného ponukového konania, ponúkne najvyššiu cenu a bude správcom vyhodnotený ako víťaz.
10. Správca je povinný vhodným spôsobom a v primeranej lehote informovať o výsledkoch vyhodnocovania ponúk všetkých záujemcov a súd.
11. Víťaz ponukového konania je povinný uhradiť ponúknutú odplatu za postúpenie predmetu ponukového konania na účet správy podstaty do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia Správcu o vyhodnutí jeho ponuky za víťaznú, a to tak, že celá ponúknutá odplata musí byť pripísaná na účet správy podstaty najneskôr v posledný deň sedemdnňovej lehoty. V prípade, ak finančné prostriedky zodpovedajúce ponúkanej odplate nebudú pripísané na účet správy konkurznej podstaty posledný deň sedemdnňovej lehoty v zmysle predchádzajúcej vety, Správca nie je viazaný ponukou víťaza ponukového konania.
12. Správca môže s víťazom verejného ponukového konania uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky až po úplnom uhradení ponúknutej odplaty.

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, správca

