

K039839

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Čonka Dušan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lipová ulica 379 / 14, 033 01 Liptovská Porúbka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.06.1963

Obchodné meno správcu: Debsol, k. s.

Sídlo správcu: Kragujevská 394/12, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/75/2023 S1914

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/75/2023

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEC: 1. kolo verejného ponukového konania

Debsol, k.s., ako správca dlžníka Dušan Čonka, nar. 21.06.1963, trvale bytom Lipová ulica 379/14, 033 01 Liptovská Porúbka, podnikajúci pod obchodným menom: Dušan Čonka AKON, s miestom podnikania Liptovská Porúbka 379, 033 01 Liptovská Porúbka, IČO: 10 854 231, aktuálne s pozastaveniu činnosťou (ďalej ako „**dlžník**“), týmto v súlade s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku patriaceho do všeobecnej a oddelenej podstaty dlžníka.

Predmetom predaja je majetok zapísaný do všeobecnej podstaty zapísaný v Obchodnom vestníku č. 128/2025 zo dňa 07.07.2025 (ďalej ako „**Všeobecná podstata**“) a majetok zapísaný do oddelenej podstaty zapísaný v Obchodnom vestníku č. 128/2025 zo dňa 07.07.2025 (ďalej ako „**Oddelená podstata**“). Majetok zapísaný vo Všeobecnej podstate a Oddelenej podstate správca speňažuje spoločne ako súbor.

Predmetom predaja sú hnutelné veci:**súpis všeobecnej podstaty****Súpisová zložka č. 1 zapísaná do Všeobecnej podstaty**

Typ majetku	súp. č.	Súpisová hodnota v EUR	RD postavený na parcele č.	Číslo LV	Katastrálne územie	obec	okres	štát	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
Stavba Rodinný dom	379	4.000,00	1382/1	2611	Liptovská Porúbka	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš	SR	1/16

Súpisová zložka č. 1 zapísaná do Oddelenej podstaty

Typ majetku	Súpisová hodnota v Eur	Druh pozemku	Číslo parcely	Číslo LV	Katastrálne územie	obec	okres	štát	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera v m2
pozemok	96	záhrada	1380	1829	Liptovská Porúbka	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš	SR	1/16	140
pozemok	114	záhrada	1381	1829	Liptovská Porúbka	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš	SR	1/16	162
pozemok	132	Zastavaná plocha nádvorie	1382/1	1829	Liptovská Porúbka	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš	SR	1/16	194
pozemok	54	Zastavaná plocha nádvorie	1383/1	1829	Liptovská Porúbka	Liptovská Porúbka	Liptovský Mikuláš	SR	1/16	78

Zabezpečovacie právo:

Zabezpečený veriteľ	Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005
----------------------------	---

Druh zabezpečovacieho práva	Záložné právo
Opis zabezpečovacieho práva	záložným právo zriadené na základe Rozhodnutia o určení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.08.2007, č. 660/340/45288/07/CH, vydaného Daňovým úradom Liptovský Mikuláš, vykonateľné dňa 23.08.2007.
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva:	23.08.2007
číslo zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok:	24
Poradie zabezpečovacieho práva:	druhé poradie
Celková výška zabezpečených pohľadávok	57,10 €

Zabezpečovacie právo:

Zabezpečený veriteľ	Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Žilina IČO: 424995000015
Druh zabezpečovacieho práva	Záložné právo
Opis zabezpečovacieho práva	Zabezpečenie daňovej pohľadávky rozhodnutím o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 102352330/2022 zo dňa 23.08.2022 vydaného Daňovým úradom Žilina
Dátum vzniku zabezpečovacieho práva:	23.08.2022
Poradie zabezpečovacieho práva:	druhé
Poradie zabezpečenej pohľadávky v zozname pohľadávok:	12 - 15
Celková výška zabezpečených pohľadávok	261,06 €

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Kragujevská 394/12, 010 01 Žilina, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 2OdK/75/2023 – NEOTVÁRAŤ“ alebo do elektronickej schránky správcu, s označením „ponukové konanie 2OdK/75/2023 – NEOTVÁRAŤ“.

2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, ktorá **nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku, t. j. 4.396,00 EUR.**

3. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh kúpnej ceny v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zábezpeky na kúpnu cenu a číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou

4. Finančná zábezpeka je rovnaká ako ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: **SK16 1100 0000 0029 4606 3749**, s poznámkou: „2OdK/75/2023“.

5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.

8. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy, je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.

10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu, do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

11. Správca upozorňuje, že v tomto kole sa uplatňuje zmluvná pokuta, v prípade porušenia povinnosti úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak úspešný záujemca neuzavrie kúpnu zmluvu so správcom v danej lehote 14 kalendárnych dní, správca takéhoto záujemcu z kola ponukového konania vyradí a súčasne správcovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči takémuto vyradenému záujemcovi. Zmluvná pokuta je vo výške 10% zálohy zloženej vyradeným záujemcom. Zložená záloha vyradeného záujemcu v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 10% zálohy v prospech konkurznej podstaty titulom nároku správcu na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu so správcom v súlade s týmito podmienkami. Zvyšná časť zálohy bude vyradenému záujemcovi vrátená. Správca poučuje každého záujemcu, že doručenie záväznej ponuky sa považuje za vyjadrenie súhlasu s dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v tomto bode.

12. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na čísle.: 02/20 62 07 74 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: debsol.spravca@gmail.com.

Debsol, k. s.

správca