

K039849

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o. „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jegorovova 3, 976 66 Polomka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 647 588

Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Matušková 48, 976 31 Vlkanová

Spisová značka správcovského spisu: 1K/15/2024 S1894

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1K/15/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PERSPECTA Recovery, k.s., správca S 1894, so sídlom príslušnej kancelárie Matušková 48, 976 31 Vlkanová, správca úpadcu **AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o. „v konkurze“**, IČO: 31 647 588, so sídlom Jegorovova 3, 976 66 Polomka, týmto v zmysle ustanovenia § 84 ods. 1 v spojení s ustanovením, § 82 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) **vyhlasuje PRVÉ kolo verejného ponukového konania na speňaženie súboru majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502.**

Speňažovanie súboru majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502 sa realizuje v prvom kole verejného ponukového konania za najvyššie uskutočnenú ponuku, pričom ponuková cena nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota súboru majetku, t. j. 25.503,35 €.

Správca v prípade speňažovania súboru majetku postupuje v zmysle ustanovení zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o čom prípadných záujemcov informuje týmto vyhlásením.

Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje za podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk **sa začína: 15.08.2025 a končí dňom: 02.09.2025** (posledný deň na predloženie ponuky).
2. Ponuka sa zasiela písomne v listinnej podobe na adresu sídla správcu: **PERSPECTA Recovery, k.s.; Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava.**
3. Obálka s ponukou musí obsahovať označenie: **„NEOTVÁRAŤ – PONUKA AGROSPOLOMKA – VP_Pozemky“**, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
4. **Ponuka musí obsahovať vyjadrenie, že záujemca predkladá ponuku na „súboru majetku pozostávajúceho z nehnuteľného majetku zapísaného v súpise Všeobecnej podstaty, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 45/2025 dňa 06.03.2025 pod značkou K009828, pod číslami majetku 4 až 502“ en bloc.**
5. Ponuka sa predkladá v mene EURO.
6. Dlžník nie je platcom DPH.
7. Ponúkaná kúpna cena nezohľadňuje správne a iné poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Tieto poplatky idú na ťarchu záujemcu – kupujúceho v celom rozsahu. Prevzatie vecí je nadobúdateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady.
8. **V rámci ponuky záujemca vyhlási, že podmienky tohto verejného ponukového konania prijíma v celom rozsahu.**
9. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku neprihliada.**
10. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu**

- registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.
11. Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.
 12. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bude záloha vo výške 1.000,00 € v plnom rozsahu v eurách zložená záujemcom na účet Správcu najneskôr v posledný deň trvania verejného ponukového konania. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Správcu.
 13. Záloha sa skladá na účet správcu: č. ú. **IBAN: SK13 0200 0000 0032 1392 2053**, BIC: SUBASKBX, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky je potrebné uviesť: **VPKAGROSPOLOMKAVPPOZEMKY**.
 14. Ďalšie informácie poskytuje správca prostredníctvom: recovery@perspecta.eu.
 15. Správca vyhodnotí verejné ponukové konanie do 3 pracovných dní od jeho skončenia. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena za splnenie podmienok verejného ponukového konania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca je oprávnený ponuku odmietnuť z dôvodu zjavnej neprimeranosti.
 16. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu. Zložená záloha úspešného účastníka verejného ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 100% v prospech všeobecnej konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, určí Správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.

Vo Vlkánovej dňa 08.08.2025

PERSPECTA Recovery, k.s.

SKP S 1894