

K039920

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Michal Bandy
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová 163 / 122, 078 01 Veľké Ozorovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.04.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Jozef Litvák, CSc.
Sídlo správcu: Dargovská 3283/17, 075 01 Trebišov
Spisová značka správcovského spisu: 87OdK/39/2025 S1474
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 87OdK/39/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Ing. Jozef Litvák, CSc., správca konkurznej podstaty dlžníka: Michal Bandy, Nová 122/163, 078 01 Veľké Ozorovce, týmto oznamuje, že dlžník je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Ozorovce, okres Trebišov, zapísané na LV č. 411 takto:

- Pozemky registra „C“ KN :Parcelné číslo: 590, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m2 : 82, parcelné číslo: 591/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m2: 444, parcelné číslo: 591/2, druh pozemku :zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m2: 43, parcelné číslo: 592, druh pozemku: záhrada, výmera v m2: 890.
- Stavby : súpisné číslo: 163, druh stavby: rodinný dom na pozemku parc. č. 590, prístavba k RD na pozemku parc. č. 591/2.

Podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti je Michal Bandy, nar. 14.04.1975, bytom Nová 163/122, 078 01 Veľké Ozorovce, spoluvlastnícky podiel 1/2. Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam je zriadené záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom : Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

V zmysle § 167k ods.8 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii/ ZKR /, zabezpečený veriteľ správcovi oznámil , že zabezpečená pohľadávka je ku dňu: 02.06.2025 vo výške: **40 837,17.-€**. Zabezpečený veriteľ si zabezpečenú pohľadávku **neprihlásil** do konkurzu.

Podľa § 167k odst.6 ZKR : Zťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Dlžník si vo vzťahu k predmetnému majetku uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla v zmysle §166d ods.1 a nasl. ZKR. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust.§1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu : 10 000,00.-€

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, má sa za to, že zťažený majetok nepodlieha konkurzu. Veritelia prihlásených pohľadávok môžu zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku za účelom posúdenia hodnoty predmetného majetku. Preddavok na trovy znaleckého posudku je v zmysle § 167t ods.1 písm.d) ZKR nákladom konkurzu a uspokojuje sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti týmto správca **vyzýva** veriteľov prihlásených pohľadávok, aby v **lehote do 28.08.2025** správcovi oznámili, či majú záujem o vyhotovenie znaleckého posudku. V prípade záujmu o vyhotovenie znaleckého posudku je potrebné zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku nasledovne:

IBAN: **SK33 0900 0000 0051 9692 7184** , vedený v **SLSP ,a.s.**

Výška preddavku: **400,00.-€**,

Variabilný symbol:**0087392025**,

Doplňujúce údaje: Preddavok na ZP

Poučenie:

Ak žiadny veriteľ nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že predmetný majetok nepodlieha konkurzu a správca ho nebude speňažovať.

V Trebišove, 08.08.2025

Ing. Jozef Litvák, CSc., správca