

Dražby

X048823

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 104EX 113/18

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ing. Štefan Majchrák
Ulica: Palárikova 13
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 04
Telefónne číslo: +421254642811
Emailová adresa: smajchrak@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 18. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Palárikova 13, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka
Kataster: Petržalka
Číslo listu vlastníctva: 3181

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4803
Výmera: 366 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 4804
Výmera: 365 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1161
Typ parcely: C
Číslo parcely: 4804, 4803
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: Gercenova 21, 23

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je podiel na byte č. 29 na 8.p., vchod Gercenova 23, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1161, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6999/447320.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zuzana Štafen-Krčmárová
Miesto TP/Sídlo: Pluhová 66, 831 03 Bratislava
Podiel: 1/6

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 35800 EUR

Výška zábezpeky:	17900 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	Prevodným príkazom na bankový účet súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	Najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK75 8330 0000 0021 0168 7461
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Banka
Doklad o zložení zábezpeky:	Potvrdenie banky o odpísaní platby z účtu odosielateľa.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Bezhotovostným prevodom na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Do 7 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	35800 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora obočke zahraničnej banky, č.: SK75 8330 0000 0021 0168 7461, variabilný symbol: 11318, poznámka: „doplatok najvyššieho podania“.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom,
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Súdny exekútor - podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov, - podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať, - podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	9. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Gercenova 23, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Poznámka:	V zmysle § 140 ods. 2 písm. n) Exekučného poriadku sa dňa 09.09.2025 o 10:00 hod. koná obhliadka nehnuteľnosti

Dražby

prípadnými záujemcami. Miestom stretnutia bude Exekútorský úrad Mgr. Ing. Štefana Majchráka, so sídlom Palárikova 13, 811 04 Bratislava, a následne presun k draženej nehnuteľnosti (ul. Gercenova č. 23, Bratislava), ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 3181.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť, t.j. sumu vo výške 35.800, - EUR (slovom: tridsaťpäťtisícosemsto eur). Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.