

K039913

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Jan Prokopič
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ľaliová 3201/1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.12.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Morochovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/52/2025 S1910
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/52/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na predloženie znaleckého posudku

JUDr. Martin Morochovič, správca dlžníka: **Mgr. Jan Prokopič, narodený: 26.12.1961, bytom: Ľaliová 3201/1, 052 01 Spišská Nová Ves**, podnik. pod obchodným menom: Mgr. Jan Prokopič - PREŠPORT, s miestom podnikania: Ľaliová 3201/1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35319275 oznamuje účastníkom konkurzného konania a ich zástupcom:

Podľa § 167o ods. 2 ZKR: Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Zo zoznamu majetku predloženého dlžníkom a z vykonaných lustrácií správcu bolo zistené, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10 nehnuteľností zapísanej na Liste vlastníctva č. 174, okres: Stropkov, k.ú Vladiča, a to rodinný dom s.č. 511 na parcele KN-C č. 181. Dlžník na osobnom stretnutí uviedol, že ide o rodičovský dom, na ktorom podiel nadobudol dedením po rodičoch, dom stojí na cudzích pozemkoch, jeho spoluvlastnícky podiel má hodnotu ako uvádza aj v zozname majetku cca 3000 €. K predmetnému domu si podľa predloženého zoznamu majetku uplatňuje nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

V súlade s § 167o ods. 2 ZKR nemožno pristúpiť k speňažovaniu nehnuteľnosti, nakoľko po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla, nákladov dražby a odmeny správcu, by nebolo možné uspokojiť aspoň z časti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca na základe uvedeného vyzýva veriteľov, aby v lehote 10 dní od zverejnenia tejto výzvy v súlade s § 167o ZKR predložili znalecký posudok preukazujúci hodnotu nehnuteľnosti, ktorá umožní jej speňažovanie. Upozorňujeme, že v tomto prípade bude veriteľ následne vyzvaný na zloženie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, a ak sa nehnuteľnosť nespeňaží, takýto veriteľ znáša náklady speňaženia.

JUDr. Martin Morochovič

správca