

X048830

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 19 na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1803, vchod 2, ulica Jána Husa v Trebišove, postavený na pozemku C - KN p.č. 3095. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6458/223480. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 3095 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6458/223480 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 8214, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 19 sa nachádza na 6. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 19 na prízemí bytového domu. V byte sú plastové okná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú pôvodné hladké osadené do oceleových zárubní, vstupné dvere sú hladké osadené do oceleovej zárubne, podlahy obytných miestností sú pôvodné parkety z tvrdého dreva v dobrom stave. Bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodné umakartové, v kuchyni okolo kuchynskej linky je keramický obklad. V obývačke na západnej strane je klimatizácia, vonkajšia jednotka je na balkóne. Výmera bytu bez pivnice je 62,81 m², výmera pivnice je 1,08 m². Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere tiež			

plastové. V bytovom dome je nový výťah. Na podlahe v spoločných priestoroch je keramická dlažba. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1965 a v roku 2018 boli vymenené vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Zároveň boli rekonštruované vnútorné rozvody vody, kanalizácie a ÚK. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v širšom centre mesta na sídlisku v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- 1, V-1995/2017. Záložná zmluva č. 5135751656 zo dňa 31.10.2017 v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: byt č. 19 vo vchode č. 2 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 3095, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v podiele 6458/223480-in. - 2157/17
- 2, Z-1129/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 293/24-12 zo dňa 28.05.2024. Exekútor: Úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, zastúpeného: Bobák, Bollová a spol. s.r.o., Dr. VI. Cimetisa 10, 821 02 Bratislava, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku-č.z.927/24
- 3, P-203/2024-Poznamenáva sa, upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 5EX 469/24-8 zo dňa 28.06.2024, od Exekútorského úradu Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35792752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava v zast. JUDr. Pavol Prospech - advokát, Lichnerova 23, 903 01 Senec, k nehnuteľnostiam: b&t č. 19, 6. poschodie, vo vchode č. 2 bytového domu so s.č. 1803 na CKN parc.č. 3095 pod B19 v 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku registra CKN parc.č 3095. Zákaz povinnému nakladať s nehnuteľnosťou. - 1184/24
- 4, Z-1594/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 465/24-13 zo dňa 26.07.2024. Exekútor: Úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, zastúpený: JUDr. Pavol Pospecha, Lichnerova 23, 903 01 Senec, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, č.z. 1338/24
- 5, Z-1595/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 5EX 469/24-13 zo dňa 26.07.2024. Exekútor: Úrad Michalovce, Kpt. Nálepku č. 8, 071 01 Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, zastúpený: JUDr. Pavol Pospecha, Lichnerova 23, 903 01 Senec, na nehnuteľnosti: byt č. 19, 6. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1803 na pozemku registra C-KN s parc.č. 3095 v podiele 1/1 a podiel priestoru o veľkosti 6458/223480 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku, č.z. 1339/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 61/2025 zo dňa 27.07.2025 na hodnotu 75.800,- €.

L. Najnižšie podanie 75800

M. Minimálne prihodenie 800

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7500

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0252023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0252023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	02.09.2025 o 9,00 hod. 16.09.2025 o 9,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Jána Husa 2 v Trebišove
	Organizačné opatrenia
	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice