

Dražby

X048825

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 315EX257/21

Poradie dražby: 2

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Bíla

Ulica: Hlavná 115

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/6220597

Emailová adresa: hlavnova@exekutorka.sk

Dátum konania dražby: 19. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Hlavná 115, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Sobrance

Obec: Lekárovce

Kataster: Lekárovce

Číslo listu vlastníctva: 407

Parcela

Typ parcely: c

Číslo parcely: 332

Výmera: 3838 m²

Druh: orná pôda

Popis: Jedná sa o ornú pôdu

Typ parcely: c

Číslo parcely: 334

Výmera: 1257 m²

Druh: záhrada

Popis: Jedná sa o záhradu

Typ parcely: c

Číslo parcely: 337

Výmera: 1869 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 451

Typ parcely: C

Číslo parcely: 337

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: Samostatne stojací jednopodlažný rodinný dom bez podpiwničenia situovaný v severnej časti obce Lekárovce, okres Sobrance, v zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne, s prístupom zo štátnej cesty – Sobrance – Veľké Kapušany.

Dražby

Príslušenstvo: garáž pre osobné mot. vozidlá, hospodárska prístavba rodinného domu, letná kuchyňa, stodola, studňa

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Štunda

Miesto TP/Sídlo: Kyjevská 3878/15, Michalovce

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 8062,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, poukázať šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 1 hodina pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK65 1100 0000 0026 2614 4451

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 115, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

originál príjmového pokladničného dokladu, originál dokladu z banky o vklade hotovosti, resp. doklad o prevode peňazí z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobná zábezpeka záujemcovi o kúpu, ktorý nie je vydražiteľom bude vrátená v lehote 7 dní na účet, z ktorého platba bola prijatá alebo ak bola úhrada vykonaná v hotovosti do pokladne bezprostredne pred dražbou, bude vydaná hotovostne.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 16125 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

21500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 8. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:15

Poznámka:

Lekárovce 451, 072 54 Lekárovce

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemca o obhliadku kontaktuje úrad telefonicky najneskôr 3 dni pred termínom obhliadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V prípade záujmu je možné nahliadnuť do znaleckého posudku