

Dražby**X048824****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 7. 8. 2025**Číslo exekučného konania:** 416EX 59/24**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová, súdny exekútor**Ulica:** Miletičova 35**Obec:** Bratislava - mestská časť Ružinov**PSČ:** 821 09**Telefónne číslo:** 0905977630**Emailová adresa:** ivana.pohovejova@ske.sk**Dátum konania dražby:** 16. 9. 2025**Čas konania dražby:** 8.00**Miesto konania dražby:** Miletičova 35, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Prešovský kraj**Okres:** Prešov**Obec:** Chminianska Nová Ves**Kataster:** Chminianska Nová Ves**Číslo listu vlastníctva:** 1569**Parcela****Typ parcely:** registra E evidované na katastrálnej mape**Číslo parcely:** 1166/5**Výmera:** 1944 m²**Druh:** Ostatná plocha**Popis:** 2

Doplňujúce informácie: s tým, že výťažok z predaja tej-ktorej nehnuteľnosti bude rozdelený podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach, a to nasledovne: - oprávnenému v podiele 59/144; - povinnému v 1. rade v 289/1440; - povinnému v 2. rade v 17/120; - povinnému v 3. rade v 119/480.

Vlastník**Meno, priezvisko/ Názov:** Štiavnický Jaroslav**Miesto TP/Sídlo:** Mirka Nešpora 4875/5, Prešov**Podiel:** 59/144**Meno, priezvisko/ Názov:** Mihalovičová Mária PaedDr.**Miesto TP/Sídlo:** Palkovičova 225/9, Bratislava**Podiel:** 289/1440**Meno, priezvisko/ Názov:** Ščavnický Peter**Miesto TP/Sídlo:** Jurkovičova 6577/6, Prešov**Podiel:** 17/120**Meno, priezvisko/ Názov:** Súsedka Miroslav Ing.**Miesto TP/Sídlo:** Rajecká 8686/28, Bratislava**Podiel:** 119/480**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Dražby

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Chminianska Nová Ves
Kataster: Chminianska Nová Ves
Číslo listu vlastníctva: 1866

Parcela

Typ parcely: registra E evidované na katastrálnej mape
Číslo parcely: 1164/41
Výmera: 966 m²
Druh: Ostaná plocha
Popis: 2

Doplňujúce informácie:

s tým, že výťažok z predaja tej-ktorej nehnuteľnosti bude rozdelený podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach, a to nasledovne: - oprávnenému v podiele 59/144; - povinnému v 1. rade v 289/1440; - povinnému v 2. rade v 17/120; - povinnému v 3. rade v 119/480.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Štiavnický Jaroslav
Miesto TP/Sídlo: Mirka Nešpora 4875/5, Prešov
Podiel: 59/144

Meno, priezvisko/ Názov: Mihalovičová Mária PaedDr.
Miesto TP/Sídlo: Palkovičova 225/9, Bratislava
Podiel: 289/1440

Meno, priezvisko/ Názov: Súsedka Miroslav Ing.
Miesto TP/Sídlo: Rajecká 8686/28, Bratislava
Podiel: 119/480

Výška zábezpeky: 8700 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku poukázať prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Tatra banka a.s. IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba, tak aby finančné prostriedky boli pripísané na danom účte súdneho exekútora najneskôr dňa 16.09.2025 (vrátane). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 16.09.2025 do 08.00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Lehota na zloženie zábezpeky: Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924,

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sídlo EÚ - Miletičova 35, BA

Doklad o zložení zábezpeky:

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. 16.09.2025 do 08.00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku: 17400 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 17400 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba, alebo do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č.ú.: IBAN: SK4811000000002942037770, VS 5924, poznámka: Dražba, alebo do pokladne súdneho exekútora.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Na LV č. 1569 a LV č. 1866 je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadený JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplyva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na LV č. 1569 a LV č. 1866 je zapísané Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadené JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová a Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti pod sp. zn. 416EX 59/24 zo dňa 10.04.2024 zriadený JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová.

Vzhľadom k tejto skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami. Z exekučného spisu nevyplyva existencia závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie a ani záložné práva, ktoré príklepom nezanikajú a zostávajú viaznuť na vydraženej nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré vznikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 15. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: Chminianska Nová Ves

Poznámka:

Chminianska Nová Ves Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe telefonickkej dohody so súdnym exekútorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční na základe

Dražby

telefontickej dohody so súdnym exekutorom vo vopred dohodnutom čase a v priestoroch nehnuteľností. Bližšie informácie budú poskytnuté telefonicky na tel. č. +421905 977 630.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.