

K039496

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vladimír Danihel
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Štefanov 203, 906 45 Štefanov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.12.1963
 Obchodné meno správcu: K/V Insolvency, k.s.
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
 Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/161/2024 S1939
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/161/2024
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnutelnosti) – 1. kolo ponukového konania

K/V insolvenčnej, k.s., správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod zn. S1939, so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, ako konkurzný správca dlžníka: **Vladimír Danihel**, narodený: 15.12.1963, trvale bytom: Štefanov 203, 906 45 Štefanov (ďalej len „**Dižník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku – nehnuteľností, patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 1/2025 zo dňa 02.01.2025:

Pozemok:

Ev.č.	pozemok s parcel. č.	parcela registra	druh pozemku	výmera	LV č.	katastrálne územie, obec, okres, štát	spoluvl. podiel.	Súpisová hodnota
1.	3494/2	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	270 m ²	359	Prietrž, Slovensko	1/16	845,- EUR

Stavba:

Ev.č.	Na parcele č.	popis stavby	Súpisné číslo	LV č.	katastrálne územie, obec, okres, štát	spoluvl. podiel.	Súpisová hodnota
2.	3494/2, parc.reg. „C“	Rodinný dom	107	359	Prietrž, Slovensko	1/16	1.875,- EUR

Nehnutelnosti zapísané pod ev.č. 1. - 2. sa v 1. kole ponukového konania predávajú ako súbor majetku.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na adrese: kvinsolvency@gmail.com, príp. telefonicky na tel. č. 0904 961 235.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dižníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE „NEHNUTEĽNOSTI“ – KONKURZ 36OdK/161/2024 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu K/V insolvenčnej, k.s., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty na adresu kancelárie správcu, alebo v tejto lehote uložené na pošte Gbely na prevzatie.

Minimálna výška ponuky je stanovená ako 50% súpisovej hodnoty stanovenej správcom za predmetný súbor nehnuteľností.

Záujemca

Do 1. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dižníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo

zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri záujemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia prípadne jeho IČO;
- pri záujemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na bankový účet zriadený správcom IBAN: SK43 8330 0000 0027 0198 4080, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky záujemcu. Na ponuky, kde záloha v stanovenej sume nebude zložená záujemcom na uvedený účet sa neprihliada.

Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlužníka. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek ponuku ako neprimeranú.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlužníkovi príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

K/V insolveny, k.s., správca