

X048486

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		026/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11,45	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 902/1 Záhrada o výmere 171 m² parc. č. 902/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² parc. č. 902/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² parc. č. 902/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² parc. č. 902/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m² parc. č. 902/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² parc. č. 902/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² parc. č. 902/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² parc. č. 903/2 Záhrada o výmere 1266 m² parc. č. 903/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² Stavby súp. č. 16 rodinný dom na parc. č. 902/4 bez súp. č. hospodárska budova na parc. č. 902/8 bez súp. č. hospodárska budova na parc. č. 902/2 bez súp. č. letná kuchyňa na parc. č. 902/6 bez súp. č. sklad na parc. č. 902/7			

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, LV č. 283, okres: Poltár, obec: Hrnčiarska Ves, katastrálne územie: Pondelok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplatenie pletivom, kopaná studňa murovaná, kopaná studňa betónová, vonkajšie schody, vstupné prístrešky, prístrešok letnej kuchyne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, domáca vodáreň.

Opis predmetu dražby

Starší rodinný dom z roku 1963, ktorý bol pravdepodobne zvnútra čiastočne modernizovaný aj s úpravou dispozície s prepojením na susednú hospodársku stavbu, s ktorou má dom spoločnú strechu. Boli na ňom vymenené plastové okná. Stavba hospodárskej budovy susedí s rodinným domom a pravdepodobne bola čiastočne zrekonštruovaná a časť prepojená s domom, o čom svedčí vymenené plastové okno a zamurované dvere na zadnom (SV) priečelí. Zadná časť budovy, označená v dostupnom podklade ako sklad, je prestavaná na altánok. Altánok sa nachádza za hospodárskou budovou na parc. č. 902/2 a bol prestavaný zo skladu. Stavba letnej kuchyne sa nachádza južne od domu, je najbližšia stavba k uličnej bráne, užívaná od roku 1967. Hospodárska budova sa nachádza v juhovýchodnej časti pozemku, užívaná od roku 1940. Väčší svahovitý pozemok patriaci k rodinnému domu sa nachádza v časti Maštinec, k.ú. Pondelok v intraviláne obce Hrnčiarska Ves. Poloha vidiecka. Zastávka autobusu je v dochádznej vzdialenosti. Na parc. č. 902/4 je postavený starší rodinný dom, na parc. č. 902/2 a 902/8 hospodárske budovy, na parc. č. 902/6 letná kuchyňa. Pozemok s možnosťou napojenia na elektrickú energiu, dostupný je aj plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

1, Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č.V-1066/2018 z 30.11.2018, na podiel 1/1-ina, na CKN p.č.902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 902/5, 902/6, 902/7, 902/8, 903/2, 903/3, na rodinný dom súp.č.16 na p.č.902/4, na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/2, na letnú kuchyňu bez súp.č. na p.č.902/6, na sklad bez súp.č. na p.č.902/7, a na hospodársku budovu bez súp.č. na p.č.902/8 - 121/2018, 131/2018

2, Rozhodnutie Daňového úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.100054612/2024 z 05.01.2024, právoplatné dňa 29.01.2024 v 1/1, na CKN p.č.902/1, 902/6, 903/2 a na stavbu letnej kuchyne bez súp.čísła na p.č.902/6 - Z 35/2024 - zapísané do KN 04.03.2024 - 31/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	37700		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33930		
K.	Najnižšie podanie	37700		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1230/12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		