

X048485

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		020/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11,00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4313/1 Orná pôda o výmere 173 m² parc. č. 4313/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² parc. č. 4313/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² Stavba súp. č. 751 Rodinný dom na parc. č. 4313/3 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, LV č. 2011, okres: Rimavská Sobota, obec: Ožďany, katastrálne územie: Ožďany. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, spevnené plochy betónové, spevnené plochy štrkové.			
Opis predmetu dražby			
Jednopodlažný murovaný rodinný dom, zastrešený plochou strechou, osadený na rovinatý terén. Nachádza sa na rohovom, zatiaľ neoploštenom pozemku na východe novej časti obce Ožďany, lokalita Kapustnice. Dom bol postavený ako samostatne stojaci L pôdorysu vo vyššom štandarde plošnom i materiálovom. Dom bol skolaudovaný v roku 2020, toho času je vypratý a nevyužívaný. Na prízemí sa nachádza otvorená predsieň so vstavanou skriňou, v krídle vpravo od vstupu je plošne veľkoryso riešená otvorená obývacia izba s kuchyňou, ktorá má východ posuvnými zasklenými stenami na vonkajšiu terasu. V krídle vľavo od vstupu je dvojgaráž prepojená s bočným vstupom na západnej fasáde a technickou miestnosťou. Ďalej sa v tomto krídle nachádzajú dve spálne (detská a rodičovská) a veľká kúpeľňa s vaňou presvetlená veľkými zasklenými posuvnými stenami na východ, na západ má okná rodičovská kúpeľňa a veľký šatník vybavený vstavanými skriňami. Dom je napojený			

na verejné rozvody elektriny, vodovod a kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a stavbu č.súp. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa zmluvy V 1206/2022, povolené dňa 09.05.2022 - 213/2022
- 2, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Bc. Kusza Csaba, M.R. Štefánika č. 5507/13, 979 01 Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom), podľa 127EX 856/24 (Z 85/2025), zapísané dňa 15.01.2025 - 7/25;
- 3, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Baštáková Patrícia, Hlavná 47/58, Pača od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 78/25 (Z 1341/2025), zapísané dňa 2.5.2025 - 98/2025
- 4, Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu č.s. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Ing. Petra Hegedúsa, rod. Hegedús, 980 42 Rimavská Seč 371, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 33Up/ 678/2025, podľa Uznesenia 10C/35/2023-42 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1697/2025), zapísané dňa 16.6.2025 - 139/2025
- 5, Záložné právo na pozemky C KN parc. č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp. č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Jaroslava Švagerka, r. Švagerka, nar. 29.05.1988, Ožďany č. 773, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 29Up/601/2025, podľa Uznesenia 13C/35/2025-55 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1872/2025), zapísané dňa 18.06.2025 - 143/25
- 6, Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu č.s. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3 v prospech žalobcu Klaudie Rézmúvesovej, rod. Rožekovej, 980 11 Ožďany 273, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky vo veci pod sp.zn. 3Up/ 703/2025, podľa Uznesenia 13C/36/2025-40 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 1873/2025), zapísané dňa 24.06.2025 - 149/2025,
- 7, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Kosár Erik Ing., Alvinczyho 3455/30, Košice - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 356/25 (Z 1900/2025), zapísané dňa 24.6.2025 -150/2025
- 8, Záložné právo na pozemky a stavbu C KN parc.č. 4313/1, 4313/2, 4313/3 (č.súp. 751 rodinný dom) v prospech žalobcu Ing. Petra Hegedúsa r. Hegedúsa, 980 42 Rimavská Seč č. 371, za účelom zabezpečenia pohľadávky žalobcu voči žalovanej z titulu nevratenia pôžičky, pod sp.zn. 33Up/678/2025, podľa Uznesenia 10C/35/2023-42 od Okresného súdu Rimavská Sobota (Z 2141/2025), zapísané dňa 23.07.2025 - 183/25;
- 9, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Drotárová Dana, Sokoľany 292/0, Sokoľany od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemky 4313/1, 4313/2, 4313/3 a na stavbu súp.č. 751 rodinný dom na C KN parc.č. 4313/3, podľa 127EX 531/25 (Z 2166/2025), zapísané dňa 23.7.2025 - 184/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby		204.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		220.000,- €	
K.	Najnižšie podanie		204.000,- €	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			1230/12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovensko	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	