

Dražby

X048481

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 7. 8. 2025

Číslo exekučného konania: EX 999/2022

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák
Ulica: Horná 23
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: 0917 310 894
Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 17. 9. 2025

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Revúca
Obec: Jelšava
Kataster: Jelšava
Číslo listu vlastníctva: 2254

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 666/5
Výmera: 18 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 18

Doplňujúce informácie: Parcela sa nachádza medzi dvoma radovými garážami a je vhodná na výstavbu ďalšej garáže alebo garážového státia.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Erika Laliková
Miesto TP/Sídlo: Jesenského 356/3, Jelšava
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 140 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do 16.09.2025 do 24 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 99922

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 3 dní od konania dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

280 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

280 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

10. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.00 hod.

Jesenského 3/356, 049 16 Jelšava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.