

K039517

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Medlen Jaroslav
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jelenecká 14/349, 951 01 Štitáre
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.09.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Alexej Vašek
 Sídlo správcu: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno
 Spisová značka správcovského spisu: 58OdK/131/2025 S1567
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 58OdK/131/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o I. kole ponukového konania

Správca **Mgr. Alexej Vašek**, S 1567, so sídlom kancelárie: Lodná 4657/2A, 945 01 Komárno, S1567, ako správca v konkurznom konaní vedenom na majetok dlžníka, ktorým je: **Jaroslav Medlen**, nar. 11.09.1975, trvale bytom Jelenecká 14/349, 951 01 Štitáre, podnikajúci pod obchodným menom Jaroslav Medlen, s miestom podnikania Jelenecká 14/349, 951 01 Štitáre, IČO: 47 909 617, zapísaný v Registri taxislužby. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 136/2025 dňa 17.07.2025.

Podľa ust. §167n ods. 1 druhá veta v spojení s §167p ZKR oznamuje vyhlásenie **prvé kolo** ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka. Súpis majetku bol vyhotovený so zreteľom na znenie ustanovenia §167i ZKR. Predmetom predaja je majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nasledovne: Predmetom speňaženia je nasledovný majetok zverejnený v súpise majetku v OV č. 147/2025 dňa 01.08.2025:

Číslo súp. položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku/ Typ súp. položky majetku	Výmera (m ²)	Obec/ okres	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku/ EUR	Podiel úpadcu
1	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý travnatý porast	1545	Detva/Detva	Detva	6632	8869	2 850,00 €	1/50
2	Pozemok, parcela registra „E“	orná poda	3328	Detva/Detva	Detva	6634	9524		1/25
3	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý travnatý porast	4657	Detva/Detva	Detva	7650	9074/2		1/25
4	Pozemok, parcela registra „E“	trvalý travnatý porast	3390	Detva/Detva	Detva	8516	9086/3		1/25
5	Pozemok, parcela registra „E“	orná poda	2961	Detva/Detva	Detva	9511	9648		1/50
6	Pozemok, parcela registra „E“	orná poda	3791	Detva/Detva	Detva	9512	9652		1/50
7	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	18650	Detva/Detva	Detva	9516	9514		1/25
8	Pozemok, parcela registra „E“	orná poda	16246	Detva/Detva	Detva	9517	9513		1/25
9	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	2031	Detva/Detva	Detva	9519	9075/2		1/25
10	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	2365	Detva/Detva	Detva	10048	9070/1		1/25
11	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	4999	Detva/Detva	Detva	10048	9074/3		1/25
	Pozemok,	Trvalý travnatý							

12	parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	2422	Detva/Detva	Detva	10048	9075/3	1/25
13	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	3994	Detva/Detva	Detva	10049	9703	1/25
14	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	995	Detva/Detva	Detva	10907	9084/2	1/5
15	Pozemok, parcela registra „E“	Orná poda	2303	Detva/Detva	Detva	10981	9625	1/10
16	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	863	Detva/Detva	Detva	12007	9064/1	1/25
17	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	709	Detva/Detva	Detva	12007	9069/1	1/25
18	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	1894	Detva/Detva	Detva	12007	9081/2	1/25
19	Pozemok, parcela registra „E“	Trvalý travnatý porast	5119	Detva/Detva	Detva	12698	9086/1	1/25

Podmienky I. ponukového kola:

1. Ponuky na kúpu sa môžu podať v lehote do 10 kal. dní od zverejnenia oznámenia ponukového konania v Obchodnom vestníku s tým, že ponuky na kúpu sa predkladajú jedným z nižšie uvedených spôsobov: 1) na adresu kancelárie správcu v uzavretej obálke listinnou poštou, 2) mailom na el. adresu, vasek@spravca.eu alebo , 3) do elektronickej schránky správcu - Číslo schránky: E0006818264. 2. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

3. Záujemca v ponuke uvedie identifikáciu majetku o ktorý má záujem, výšku ponúkanej ceny a predloží doklad potvrdzujúci zaplatenie celej ponúkanej kúpnej ceny/zálohy vopred na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK08 1100 0000 0029 2988 3032, s uvedením Poznámky platby: **58OdK/131/2025**. Záujemca ďalej v ponuke predloží svoje identifikačné údaje – v prípade fyzickej osoby meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, v prípade právnickej osoby obchodné meno, IČO a sídlo.

4. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je výška ponúkanej ceny. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú alebo nevýhodnú ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami ponukového konania budú z ponukového konania vylúčené. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

5. Správca vyhodnotí ponuky do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v zmysle tejto ponuky. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi iba úspešnému záujemcovi. Správca vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 20 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponúk. Správca si vyhradzuje právo predĺžiť uvedené lehoty za účelom uzatvárania zmlúv s ďalšími záujemcami v poradí, v prípade ak určený víťazný záujemca/záujemcovi nezatvorí zmluvu, nepodajú zmluvu na kataster alebo nevrátia podpísanú zmluvu správcom.

6. Záujemca, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 20 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva so správcom. Zložená záloha sa započítava na kúpnu cenu.

7. Už podané ponuky nie je možné meniť a ani ich zobrať späť.

8. Všetky náklady súvisiace so zápisom prevodu predmetu ponukového kola na záujemcu vrátane akýchkoľvek poplatkov hradí v plnej výške záujemca ako nadobúdateľ/kupujúci.

Mgr. Alexej Vašek, správca zn.: S1567