

Dražby

X048480

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 8. 2025

Číslo exekučného konania: Ex 288/09

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Dulina

Ulica: Ľudovíta Štúra 22/12

Obec: Michalovce

PSČ: 071 01

Telefónne číslo: 0948179609

Emailová adresa: dulina@dulina.sk

Dátum konania dražby: 16. 9. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Ľudovíta Štúra 22/12, 071 01 Michalovce

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Michalovce

Kataster: Topoľany

Číslo listu vlastníctva: 2887, 5713, 5923, 6098

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1373

Výmera: 395 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E

Číslo parcely: 453/2

Výmera: 80 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1236/1

Výmera: 94 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1236/2

Výmera: 896 m²

Druh: orná pôda

Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Dražby

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1688/1
Výmera: 108 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1688/2
Výmera: 413 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1806
Výmera: 517 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/4 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 624/20
Výmera: 886 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 727
Výmera: 6141 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 728/1
Výmera: 6380 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 728/2
Výmera: 21 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 805
Výmera: 6577 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Dražby

nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 918/1
Výmera: 9806 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 919/1
Výmera: 2790 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 24/29 na uvedených nehnuteľnostiach

Typ parcely: E
Číslo parcely: 6308
Výmera: 264 m²
Druh: orná pôda
Popis: predmetom predaja je spoluvlastnícky podiel povinného 1/1 na uvedených nehnuteľnostiach

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Kunč
Miesto TP/Sídlo: Topoliarska 2825/166, Michalovce
Podiel: 1/4, resp. 24/29, resp. 1/1

Výška zábezpeky: 7668,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 30 min. pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0004 8101 7566

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Ľudovíta Štúra 12, Michalovce

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená rovnakým spôsobom, akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 15337 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

15337 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

do pokladne súdneho exekútora alebo na osobitný účet exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi príslušnými ustanoveniami Exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Topoľany- v mieste, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.