

X048042

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Čas konania dražby	10,00hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby a jeho príslušenstvo: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 6896 a na LV č.7353 vedené Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Senica, kat. územie Senica a to: na LV č. 6896: - byt č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, na parc. reg. „C“ č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135, Bytový dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1404/100000- in. na LV č. 7353: spoluvlastnícky podiel k pozemku: - parc. reg. „C“ č. 3565/67 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/133 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/134 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/135 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 1404/100000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Byt č.38, ul. J. Mudrocha 34, súp. č. 1353, na pozemkoch parc. č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 k.ú. Senica, obec: Senica, okres: Senica. Obhliadka bytu v bytovom dome č.38 na ulici J. Mudrocha č. 34, Senica, nebola znalkyni umožnená. Znalkyňa predpokladá že byt je v pôvodnom stave s typovým vybavením. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustenépodzemné podlažie. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že dom je v dobrom technickom stave. Má 4 vchody, každý s dvomi vstupmi.Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú panelové. Strecha domu je plochá.Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Vstupná brána do domu je hliníková presklená, okná v spoločných priestoroch sú plastové nové. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Úpravu vnútorných povrchov			

tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Vo vchode je jeden nový výťah. Dom bol podľa potvrdenia správcu priebežne obnovovaný: 2013 - zhotovenie pozinkovanej strešnej krytiny so zateplením strechy 80 mm MW2017 - zateplenie fasády 120 mm MW, zateplenie stropov pivníc 80 mm, rekonštrukcia loggií, výmena okien a dverí v spoločných priestoroch 2021 - dodávka a montáž 4ks výťahov. Byt č. 38 je podľa pôdorysu od správcu bytového domu trojizbový s príslušenstvom, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:
Bytový dom bol, podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1990. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opotrebenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Výmera pldahovej plochy bytu 64,52 m², Výmera pldahovej plochy pivnice 1,23 m².

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy LV č: 6896

- Záložné právo na zabezpečenie poskytnutého úveru, ktoré vzniklo zo zákona §28 Zákonného opatrenia Predsedníctva Feder. zhromaždenia č. 297/1992 Z. z. v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky š. p. ú. Bratislava IČO 00 682 420 na byty: sč.1353 na p.č. 3565/67,3565/133,3565/134,3565/135 : byt č.12,13,18,20,70 - podľa žiadosti o vykonanie záznamu podľa Z-2432/98. vz 1122/98 Zmluva o postúpení pohľadávok Z -1896/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 731/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2038/02 vz. 1666/02 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2546/04 vz. 198/05 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 620/06 vz. 544/06 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 1226/06 vz.867/06 Kvitancia na byt č.73 Z - 1625/2010 vz.1071/2010 Kvitancia na byt č. 1,51,52,57,64,69 podľa Z - 2738/2010

vz. 1666/2010 Kvitancia na byt č. 11,15,21,25,37,39,50,54,59,63,65,67,71, Z 3638/12, č.z.1879/12 Kvitancia na byt č. 27, Z-3841/13, č.z.81/14 Kvitancia na byt č. 26,33,45, Z-3653/14, č.z.3427/14 Kvitancia na byt č. 72, Z-3621/2021, č.z.2286/21 Kvitancia na byt č.31, Z-3774/2022, č.z.2332/22 Kvitancia na byt č.17, Z-1430/2024, č.z.1263/24

- K pozemku, na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 Zák. č. 182/93 Z. z. právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu vyznačeného podľa g. p. č.31447465-251/97 VZ. 887/99

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov na byt č. 3,6,7,8,9,10,14,16,19,22,23,24,28,29,30,32,34,35,36,38,40,41,42,43,44,46,47,48, 2,56,58,60,61,66,68,70,74,75,76,77,78 podľa Z -1352/07 vz.1545/07

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam: Byt č. 38, číslo vchodu 34, 5.p., súpisné číslo stavby 1353 na pozemkoch registra C KN 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1404/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.760/21

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: byt č. 38, 5. poschodie, vchod: 34, v bytovom dome súpisné číslo 1353, na pozemku parcelné číslo 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3564/135 a podiel 1404/100000na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podľa P-75/2025, č.z.356/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 004/2025 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 04.08.2025 o 10:00 hod. miesto konania: Hotel Barbakan, Štefánikova 11, 91701 Trnava, dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 92001 Hlohovec, IČO: 36253073, navrhovateľ dražby Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica, v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, Senica na nehnuteľnosti: byt č. 38, 5. poschodie, vchod: 34, v bytovom dome súpisné číslo 1353, na pozemku parcelné číslo 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3564/135 a podiel 1404/100000na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, podľa P-243/2025, č.z.842/25

Na LV č.7353:

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo

nebytových priestorov a pozemku parc.č. 3565/67, 3565/133,3565/134,35651/35 na podiel 1404/100000 vlastníka pod B - 26 podľa Z-724/2025, č.z.628/25

- Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1404/100000: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, č.z.760/20

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 004/2025 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 04.08.2025 o 10:00 hod. miesto konania: Hotel Barbakan, Štefánikova 11, 91701 Trnava, dražobníkom: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 92001 Hlohovec, IČO: 36253073, navrhovateľ dražby Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica, v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, Senica na nehnuteľnosti: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-243/2025, č.z.842/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 104/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 09.05.2025 na sumu 90 000,00 € (slovom Deväťdesiat tisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		