

K039232

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bellová Viera
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šaštín Stráže -, 908 41 Šaštín- Stráže
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.11.1956
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Belovič
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 4, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/33/2024 S2089
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/33/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie – 1. kolo

Mgr. Martin Belovič, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, IČO: 53 788 419, značka správcu S2089 (ďalej len „správca“), ako správca majetku dlžníka: **Viera Bellová**, narodená 28.11.1956, trvale bytom Šaštín Stráže, 908 41 Šaštín - Stráže, podnikajúca pod obchodným menom Viera Bellová, IČO 40 26 637, s miestom podnikania Moravský Svätý Ján 527, 908 71 Moravský Svätý Ján, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 06.01.2016 (ďalej ako „dlžník“) v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 167p a nasl. ZKR **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku** dlžníka (ďalej ako „majetok“ alebo „predmet verejného ponukového konania“).

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania.

1. Predmetom verejného ponukového konania je nasledovná nehnuteľnosť:

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota (EUR)	Výtazok zo speňaženia (EUR)	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Nehnuteľný majetok pozemok	Všeobecná podstata	Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 3972/4, Orná pôda, o výmere 600 m2, zapísaný na LV č. 1455 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre okres Senica, obec Moravský Svätý Ján, k.ú. Moravský Svätý Ján, SR, vlastnícky podiel o veľkosti 1/1	4 800,00				Nie

Celková súpisová hodnota majetku (pozemku) je v sume 4.800 EUR.

2. Predmetom verejného ponukového konania je vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť.

3. **Záväzné ponuky** záujemcov o uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude nadobudnutie predmetu verejného ponukového konania ako celku, musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu kancelárie správcu: **Mgr. Martin Belovič, Hviezdoslavova 225/4, 917 01 Trnava, Slovenská republika** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz Viera Bellová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“ alebo doručené do elektronickej schránky správcu opatrené zaručeným elektronickým podpisom s označením predmetu: „**Konkurz Viera Bellová – záväzná ponuka – NEOTVÁRAŤ**“.

4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná, a taktiež emailový kontakt prípadne telefónne číslo.

5. **Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní**, pričom táto lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.

6. **Minimálna výška kúpnej ceny je stanovená na sumu 4.800 EUR.**

7. Ponuka záujemcu musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku, ktorý predstavuje predmet tohto verejného ponukového konania, t.j. ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu tohto verejného ponukového konania.

8. K ponuke na odkúpenie majetku je záujemca, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom povinný priložiť **výpis z obchodného registra, či iného príslušného registra** nie starší ako 3 mesiace a záujemca fyzická osoba je povinný priložiť **fotokópiu občianskeho preukazu**. V prípade doručenia ponuky do elektronickej schránky správcu je potrebné, aby boli tieto dokumenty opatrené elektronickým podpisom oprávnenej osoby alebo vyhotovené vo forme zaručenej konverzie.

9. V prípade, ak má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, záujemca priloží aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.

10. Záujemca je povinný zároveň so záväznou ponukou **zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech bankového účtu **v tvare IBAN: SK73 0900 0000 0051 3448 5042** vedeného v banke Slovenská sporiteľňa, a.s.. **Do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: 24OdK/33/2024 VPK 1 a priezvisko/názov záujemcu.**

11. Na ponuky, pri ktorých nebude v lehote určenej na predkladanie ponúk zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, správca nebude prihliadať.

12. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca získať od správcu na tel. č.: 0910 450 640 alebo prostredníctvom emailu zaslaného na: spravca@belovic.eu.

13. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania môžu byť z verejného ponukového konania vylúčené.

14. **Ako úspešná bude vyhodnotená ponuka, resp. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu verejného ponukového konania s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, pričom jej minimálna výška je 4.800 EUR.**

15. Úspešný záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu verejného ponukového konania.

16. Úspešný záujemca je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako mu správca oznámi, že je úspešným záujemcom, predložiť správcovi návrh kúpnej zmluvy, v ktorej sa zaviazá na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na jej podklade do katastra nehnuteľností.

17. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Mgr. Martin Belovič, správca S2089