

K039239

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šimko Vladimír
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kapitána Nálepku 617 / 20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Mária Belaňová
Sídlo správcu: Ul. Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/96/2025 S1558
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/96/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva veriteľom

Uznesením Okresného súdu v Trenčíne zo dňa 17.04.2025 č.k. 38OdK/96/2025 som bola ustanovená správcou konkurznej podstaty dlžníkovi Ing. Vladimír Šimko nar. 21.07.1968, trvale bytom Kapitána Nálepku 617/20, Lehota pod Vtáčnikom – Veľká Lehota 972 42, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 79/2025 zo dňa 25.04.2025.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývatel'nú vec-nehnuteľnosti vedené na - LV č. 381, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, Obec : Lehota pod Vtáčnikom, Okres -Lehota pod Vtáčnikom

Parcely registra „C“- parcela číslo 2104/11 o výmere 336 m²- zastavaná plocha a nádvorie

Parcela číslo 2104/12 o výmere 412 m²- záhrada

Parcela číslo 2104/36 o výmere 38 m²- zastavaná plocha a nádvorie

Stavby- rodinný dom súpisné číslo 617, postavená na parcele číslo 2104/11

Hospodárska budova postavená na pozemku parcelné číslo 2104/11

všetko ¼

Z ustanovenia §166d ods.1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavanej plochy a nádvoria.

V zmysle ust. §166dods.4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka ustanoví vláda SR nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. §1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10 000.-eur.

V zmysle ustanovenia §167o ods.2 ZKR platí, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca. ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží , je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Ďalej je potrebné uviesť , že majetok je zaťažný záložným právom. Záložný veriteľ si prihlásil svoju pohľadávku, pohľadávka je vo výške 6860,74.-eur. V zmysle ustanovenia §167k ods.6 ZKR. Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku.

V zmysle § 167k ods.2 Správca zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Správca dospel k záveru, že v prípade zapísania majetku z listu vlastníctva LV č. 381, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, Obec : Lehota pod Vtáčnikom, okres- Lehota pod Vtáčnikom a následného speňaženia obydľia

dlžníka, by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu s prihliadnutím na ust. § 167o ods.2 ZKR správca dospel k záveru, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok, (v ktorom bude hodnota obydľia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu, a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude vyhádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle zákona.

Správca vyzýva veriteľov, aby uhradili preddavok na vyhotovenie znaleckého posudku a trovy dražby vo výške 2 000.-EUR na účet vedený v Unicredit bank, číslo účtu IBAN: IBAN SK95 1111 0000 00133657 0036, pre zaradenie platby je potrebné uviesť : variabilný symbol (číslo konania OdK bez písmen) a do poznámky poznamenať spisovú značku konania a to do 7 dní od zverejnenia tejto výzvy.