

X048038

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 013/7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Kuruc, správca podstaty dlžníka: Karol Krupa, nar. 01.06.1985, trvale bytom 086 45 Marhaň 140 podnikajúci pod obchodným menom Karol Krupa - KARLEN, s miestom podnikania SNP 660/43, 087 01 Gíraltovce, IČO: 43 174 523, Slovenská republika	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Osloboditeľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15 051 974	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1158, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Marhaň, Katastrálne územie: Marhaň, a to: - stavba so súp číslom 140, zapísaná na parcele registra „C“ č. 308/2, Popis stavby: rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 308/1 vo výmere 951 m², Druh pozemku: záhrada, - parcela registra „C“ č. 308/2 vo výmere 500 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot od ulice, Studňa na parc. C-KN č. 308/2, Vodovodná prípojka, Elektrická NN prípojka, Kanalizačná prípojka, Žumpa, Domáca vodáreň, Spevnená plocha, Spevnená plocha za domom (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, k.ú. Marhaň			

POPIS STAVBY

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba na parc. C-KN č. 308/2 v obci Marhaň, okres Bardejov, kraj Prešovský.

Rodinný dom je trojpodlažná stavba bez podpivničenia. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu o rozmeroch 10,30 x 10,00 m, ukončenú sedlovou strechou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je zrejmé z popisu v jednotlivých podlažiach a schém pôdorysov jednotlivých podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Základy - betónové pásy.

Murivo – nosné murivo je pórobetónové hr. do 40 cm, priečky tehlové.

Strop – nad 1. NP je strop železobetónový, nad 2. NP je strop železobetónový a nad podkrovím je strop drevený trámový.

Stolárske konštrukcie – okná domu sú drevené, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, vstupné dvere sú drevené, vonkajší parapet – pozinkovaný plech, vnútorné parapety drevené.

Tesárske konštrukcie – krov je sedlový, drevený.

Klampiarske výrobky – v rámci strechy sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

Krytina – je z AZC šablón na latovaní.

Fasáda – škrabaný brizolit..

Úprava stien – vnútorné omietky rodinného domu sú vápenné hladké.

Schodisko – je železobetónové s povrchom z dreva.

Rodinný dom je napojený vodovodnou prípojkou na zdroj pitnej vody - vlastná studňa. Splaškové vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie rodinného domu je ústredným vykurovaním s ocelovými radiátormi a ocelovým rozvodným potrubím. Ohrev TUV je kombinovaným zásobníkovým ohrievačom - obojživelníkom. Rodinný dom bol podľa potvrdenia vydaného Obcou Marhaň daný do udaný do trvalého užívania v roku 1987. Dome je primerane udržiavaný, nepotrebuje opravu iba pravidelnú údržbu. Je to priemerná nehnuteľnosť. Predpokladaná životnosť vzhľadom na súčasný technický stav a za predpokladu pravidelnej údržby je 100 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. NP: Vchod do 1. nadzemného podlažia rodinného domu z roku 1987 je z južnej strany z dvora. V podlaží je chodba, práčovňa, v ktorej je osadená ocelová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, na stenách je keramický obklad a na podlahe keramická dlažba, obyčajné vodovodné batérie. Ďalej sa v podlaží nachádza miestnosť garáže, skladu a miestnosť kotolne. V kotolni sa nachádza kotol ústredného vykurovania na drevo a kombinovaný zásobníkový ohrievač teplej vody. Z 1. NP vedie žb schodisko s povrchom z dreva do 2. NP. V garáži, sklade a v kotolni je podlaha betónová hrubá, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická

dlažba, keramické obklady v práčovni, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné dvere hladké, okná v podlaží drevené, garážové vráta oceľové výklopné.

V podlaží je rozvod elektroinštalácie 220/380 V, rozvod vody a vnútornej kanalizácie.

2. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 2. NP: Vchod do 2. nadzemného podlažia rodinného domu je z južnej strany z dvora oceľovým schodiskom s nástupnicami s povrchom z keramickej dlažby a vnútorným schodiskom z 1. NP. V podlaží je zádverie so vstupom do samostatného WC a do chodby. Ďalej sa v podlaží nachádzajú dve izby a kuchyňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou a plynový šporák na propán bután. V kuchyni sa nachádza aj kuchynská kachľová pec na tuhé palivo. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Keramické obklady sú na stenách v samostatnom WC a v kuchyni na stene za linkou. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

1. Podkrovie

Dispozičné riešenie 1. podkrovia: Vchod do podkrovného podlažia rodinného domu je vnútorným schodiskom z 2. NP. V podlaží je chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová štvorhoráková varná doska na propán bután a vstavaná elektrická teplovzdušná rúra. Za linkou medzi hornými a dolnými skrinkami je na stene keramický obklad. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou batériou, keramické umývadlo s batériou a WC kombi. Steny kúpeľne a vaňa sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Vnútorné omietky podlažia sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Od ulice pred domom z východnej strany je postavený kovový plot na betónových základoch, ktorého výplň je oceľový rám s výplňou z oceľových profilov. V plote je osadená plotová bránička a plotová brána. Plot bol postavený v roku 1987. Jeho predpokladaná životnosť na základe použitých materiálov a kvality prevedených prác je odhadovaná na 50 rokov.

Studňa na parc. C-KN č. 308/2

Kopaná studňa na parcele C-KN č. 308/2 bola postavená v roku 1987 spolu s rodinným domom a slúži na dodávku pitnej vody pre rodinný dom. Studňa je spevnená betónovými skružami o priemere 1000 mm hĺbka studne 8,0 m. Studňa má jedno elektrické čerpadlo a ručnú pumpu. Predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Vodovodná prípojka

Oceľová vodovodná prípojka DN 25 mm slúži na zásobovanie domu pitnou vodou z vlastnej studne. Dĺžka prípojky 3,5 m, postavená v roku 1987 a predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Elektrická NN prípojka

Elektrická prípojka k rodinnému domu je zemná kábová Al 4x16 mm², vybudovaná bola v roku 1987 a napája rodinný dom na verejnú NN sieť. Dĺžka prípojky je 3,0 m a predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka plastová DN 110 v dĺžke 3,5 m bola vybudovaná v roku 1987 a je zaústená do vlastnej žumpy. Prípojka slúži na odvedenie splaškových vôd z rodinného domu. Predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Žumpa

Betónová žumpa je osadená za rodinným domom a slúži na uskladnenie splaškových vôd privedených kanalizačnou prípojkou z rodinného domu. Žumpa má objem 10,0 m³, postavená bola v roku 1987 a predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň slúži na dopravu vody zo studne pre potreby domácnosti. Predpokladaná životnosť je 40 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha za rodinným domom je z betónovej zámkovej dlažby z roku 1987 ukladanej na zhutnený štrk. Predpokladaná životnosť plochy je 40 rokov.

Spevnená plocha za domom

Spevnená plocha s povrchom z keramickej dlažby na betónovom podklade je z roku 2010. Predpokladaná životnosť plochy je 35 rokov.

POZEMKY

POPIS

- parcela č. 308/1 - záhrada o výmere 951 m²
- parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²

Pri metóde polohovej diferenciácie sa postupuje podľa bodu E.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a vtedy je jednotková všeobecná hodnota pozemku upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov. Pozemky sú rovinaté, prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie cez existujúci vjazd a bránu. Sú umiestnené v intraviláne obce. Parcely sú evidované na Liste vlastníctva č. 1158. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Marhaň, k.ú. Marhaň, okres Benkovce. Parcely majú dobrú dostupnosť k miestnej infraštruktúre, do centra obce je dostupnosť do 10 minút. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne s okolitou zástavbou rodinných domov a záhradami, prístupné sú z asfaltovej miestnej komunikácie. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod elektriky a plynu. Parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie je pozemok na ktorom je postavený dom a je to dvor okolo domu, parc. č. 308/1 - záhrada za rodinným domom. Pozemky tvoria jeden celok a takto sú aj využívané.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, k.ú. Marhaň**POPIS STAVBY

Rodinný dom je samostatne stojaca stavba na parc. C-KN č. 308/2 v obci Marhaň, okres Bardejov, kraj Prešovský.

Rodinný dom je trojpodlažná stavba bez podpivničenia. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu o rozmeroch 10,30 x 10,00 m, ukončenú sedlovou strechou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je zrejmé z popisu v jednotlivých podlažiach a schém pôdorysov jednotlivých podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Základy - betónové pásy.

Murivo – nosné murivo je pórobetónové hr. do 40 cm, priečky tehlové.

Strop – nad 1. NP je strop železobetónový, nad 2. NP je strop železobetónový a nad podkrovím je strop drevený trámový.

Stolárske konštrukcie – okná domu sú drevené, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, vstupné dvere sú drevené, vonkajší parapet – pozinkovaný plech, vnútorné parapety drevené.

Tesárske konštrukcie – krov je sedlový, drevený.

Klmpiarske výrobky – v rámci strechy sú žľaby a zvody z pozinkovaného plechu.

Krytina – je z AZC šablón na latovaní.

Fasáda – škrabaný brizolit..

Úprava stien – vnútorné omietky rodinného domu sú vápenné hladké.

Schodisko– je železobetónové s povrchom z dreva.

Rodinný dom je napojený vodovodnou prípojkou na zdroj pitnej vody - vlastná studňa. Splaškové vody sú odvedené kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie rodinného domu je ústredným vykurovaním s ocelovými radiátormi a ocelovým rozvodným potrubím. Ohrev TÚV je kombinovaným zásobníkovým ohrievačom - obojživelníkom. Rodinný dom bol podľa potvrdenia vydaného Obcou Marhaň daný do udaný do trvalého užívania v roku 1987. Dome je primerane udržiavaný, nepotrebuje opravu iba pravidelnú údržbu. Je to priemerná nehnuteľnosť. Predpokladaná životnosť vzhľadom na súčasný technický stav a za predpokladu pravidelnej údržby je 100 rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. NP: Vchod do 1. nadzemného podlažia rodinného domu z roku 1987 je z južnej strany z dvora. V podlaží je chodba, práčovňa, v ktorej je osadená ocelová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, na stenách je keramický obklad a na podlahe keramická dlažba, obyčajné vodovodné batérie. Ďalej sa v podlaží nachádza miestnosť garáže, skladu a miestnosť kotolne. V kotolni sa nachádza kotol ústredného vykurovania na drevo a kombinovaný zásobníkový ohrievač teplej vody. Z 1. NP vedie žb schodisko s povrchom z dreva do 2. NP. V garáži, sklade a v kotolni je podlaha betónová hrubá, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba, keramické obklady v práčovni, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné dvere hladké, okná v podlaží drevené, garážové vráta ocelové výklopné.

V podlaží je rozvod elektroinštalácie 220/380 V, rozvod vody a vnútornej kanalizácie.

2. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 2. NP: Vchod do 2. nadzemného podlažia rodinného domu je z južnej strany z dvora ocelovým schodiskom s nástupnicami s povrchom z keramickej dlažby a vnútorným schodiskom z 1. NP. V podlaží je zádverie so vstupom do samostatného WC a do chodby. Ďalej sa v podlaží nachádzajú dve izby a

kuchyňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou a plynový šporák na propán bután. V kuchyni sa nachádza aj kuchynská kachľová pec na tuhé palivo. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Keramické obklady sú na stenách v samostatnom WC a v kuchyni na stene za linkou. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

1. Podkrovie

Dispozičné riešenie 1. podkrovia: Vchod do podkrovného podlažia rodinného domu je vnútorným schodiskom z 2. NP. V podlaží je chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, v ktorej je osadený nerezový kuchynský drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová štvorhoráková varná doska na propán bután a vstavaná elektrická teplovzdušná rúra. Za linkou medzi hornými a dolnými skrinkami je na stene keramický obklad. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou batériou, keramické umývadlo s batériou a WC kombi. Steny kúpeľne a vaňa sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V obytných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Vnútorne omietky podlažia sú vápenné hladké, vnútorné dvere hladké plné a zasklené, okná v podlaží drevené. V podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie, rozvod vody, ústredného vykurovania a vnútornej kanalizácie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot od ulice

Od ulice pred domom z východnej strany je postavený kovový plot na betónových základoch, ktorého výplň je oceľový rám s výplňou z oceľových profilov. V plote je osadená plotová bránička a plotová brána. Plot bol postavený v roku 1987. Jeho predpokladaná životnosť na základe použitých materiálov a kvality prevedených prác je odhadovaná na 50 rokov.

Studňa na parc. C-KN č. 308/2

Kopaná studňa na parcele C-KN č. 308/2 bola postavená v roku 1987 spolu s rodinným domom a slúži na dodávku pitnej vody pre rodinný dom. Studňa je spevnená betónovými skružami o priemere 1000 mm hĺbka studne 8,0 m. Studňa má jedno elektrické čerpadlo a ručnú pumpu. Predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Vodovodná prípojka

Oceľová vodovodná prípojka DN 25 mm slúži na zásobovanie domu pitnou vodou z vlastnej studne. Dĺžka prípojky 3,5 m, postavená v roku 1987 a predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Elektrická NN prípojka

Elektrická prípojka k rodinnému domu je zemná káblová Al 4x16 mm², vybudovaná bola v roku 1987 a napája rodinný dom na verejnú NN sieť. Dĺžka prípojky je 3,0 m a predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka plastová DN 110 v dĺžke 3,5 m bola vybudovaná v roku 1987 a je zaústená do vlastnej žumpy. Prípojka slúži na odvedenie splaškových vôd z rodinného domu. Predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Žumpa

Betónová žumpa je osadená za rodinným domom a slúži na uskladnenie splaškových vôd privedených kanalizačnou prípojkou z rodinného domu. Žumpa má objem 10,0 m³, postavená bola v roku 1987 a predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň slúži na dopravu vody zo studne pre potreby domácnosti. Predpokladaná životnosť je 40 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha za rodinným domom je z betónovej zámkovej dlažby z roku 1987 ukladanej na zhutnený štrk. Predpokladaná životnosť plochy je 40 rokov.

Spevnená plocha za domom

Spevnená plocha s povrchom z keramickej dlažby na betónovom podklade je z roku 2010. Predpokladaná životnosť plochy je 35 rokov.

POZEMKY

POPIS

- parcela č. 308/1 - záhrada o výmere 951 m²
- parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²

Pri metóde polohovej diferenciácie sa postupuje podľa bodu E.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. a vtedy je jednotková všeobecná hodnota pozemku upravená koeficientom polohovej diferenciácie, ktorý zohľadňuje špecifiká polohy pozemkov. Pozemky sú rovinaté, prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie cez existujúci vjazd a bránu. Sú umiestnené v intraviláne obce. Parcely sú evidované na Liste vlastníctva č. 1158. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Marhaň, k.ú. Marhaň, okres Benkovce. Parcely majú dobrú dostupnosť k miestnej infraštruktúre, do centra obce je dostupnosť do 10 minút. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne s okolitou zástavbou rodinných domov a záhradami, prístupné sú z asfaltovej miestnej komunikácie. Pozemky je možné napojiť na verejný rozvod elektriky a plynu. Parcela č. 308/2 - zastavaná plocha a nádvorie je pozemok na ktorom je postavený dom a je to dvor okolo domu, parc. č. 308/1 - záhrada za rodinným domom. Pozemky tvoria jeden celok a takto sú aj využívané.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1158, k.ú.: Marhaň, pod por. č. 2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 477/2008

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Poradové číslo vlastníka: 2

SLOVENSKÁ SPORITELŇA, A.S. SUCHÉ MÝTO 4, 81607 BRATISLAVA IČO: 00151653. ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM ROD. DOM ČS.40 NA PARCELE 308/2, PARCELA 308/1 ZÁHRADY O VÝMERE 951 M2, 308/2 ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 500 M2 - V 476/2008

Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmito záložnými právami.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku: 32/2025

Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký

Dátum vyhotovenia: 13.07.2025

Všeobecná cena odhadu: 117.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	117.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0132025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0132025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0132025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 04.09.2025 o 11.00 hod
	Miesto obhliadky	Rodinný dom súp. č. 140 na parc. č. 308/2, Katastrálne územie: Marhaň, Obec: Marhaň, Okres: Bardejov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto.	