

Dražby**X048036**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 256EX 32/2023

Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová

Ulica: Hlavná 68

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: +421 915 043 232

Emailová adresa: exekutor@papcunova.sk

Dátum konania dražby: 16. 9. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Hlavná 68, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Košický kraj

Okres: Trebišov

Obec: Cejkov

Kataster: Cejkov

Číslo listu vlastníctva: 509

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 365/1

Výmera: 126 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 365/2

Výmera: 2350 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 366

Výmera: 1334 m²

Druh: záhrada

Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 367

Výmera: 573 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
Pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom. Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

Stavba

Dražby

Súpisné číslo: 265
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 367
Druh stavby: 10 - rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom, vlastníkom stavby je aj vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba postavená

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Marcela Semivanová
Miesto TP/Sídlo: Hlavná 265/140, 076 05 Cejkov
Podiel: 3/4

Výška zábezpeky: 16762,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

šekom, hotovostným vkladom alebo prevodným príkazom, na depozitný účet súdnej exekútorky (číslo IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SWIFT: SUBASKBX, VS 322023, KS 0558) najneskôr pred začatím dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: pred začatím dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5702000000001713034053

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 68, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie z banky, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 14 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 33525,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

44700,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom na depozitný účet súdnej exekútorky (číslo IBAN: SK57 0200 0000 0017 1303 4053, SWIFT: SUBASKBX, VS 322023, KS 0558)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku.

Vklad vlastníckeho práva nového vlastníka k podielu na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom dražby sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, a to buď na základe:

Ā rozhodnutia súdu o schválení nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu niektorého zo spoluvlastníkov podľa § 166 ods. 2 a 3 Exekučného poriadku, alebo

Ā rozhodnutia súdu o schválení príklepu udeleného na dražbe podielu, po zaplatení najvyššieho podania podľa ust. § 134 a nasl. Exekučného poriadku, avšak až po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Hlavná 265/140, 076 05 Cejkov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Termín obhliadky dražených nehnuteľností je len pre záujemcov, ktorí sa nahlásia najneskôr do 08.09.2025 (pondelok) do 14:00 hod. telefonicky na tel. číslach 055/644 33 03, +421 915 043 232, alebo e-mailom na adrese zuzana.papcunova@ske.sk, resp. exekutor@papcunova.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.