

K039366

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šimko Jaroslav, nar. 20.10.1982
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okružná 1698 / 6, 078 01 Sečovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 710 340
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Ján Korčmároš
Sídlo správcu: Holubyho 14, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 43OdK/42/2024 S1198
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 43OdK/42/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ján Korčmároš, so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 14, 040 01 Košice, správca dlžníka Jaroslav Šimko, narodený: 20.10.1982, bytom: Okružná 1698/6, 078 01 Sečovce (ďalej len „Dlžník“), v súlade s ust. § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. 167p a nasl. ZKR vyhlasuje II. kolo verejného ponukového konania na predaj nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 22/2025 dňa 03.02.2025, K005009, a to:

Pozemky

P.č.	Druh pozemku a výmera	Štát	Okres	Obec	Názov k.ú.	Parc. číslo	Parcela registra	Spoluvl. podiel	LV	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku	Deň zapísania majetku
1.	Orná pôda – výmera 4236 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	633/2	E	36/5400	2831	56,50 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
2.	Orná pôda – výmera 3770 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	679	E	36/5400	2831	50,30 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
3.	Trvalý trávny porast – výmera 1135 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	1039	E	36/6480	2832	9,50 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
4.	Trvalý trávny porast – výmera 1604 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	1123	E	36/6480	2832	13,40 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
5.	Trvalý trávny porast – výmera 1831 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	1120	E	36/6480	2832	15,30 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
6.	Orná pôda – výmera 1766 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	1395	E	9/270	3200	117,75 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
7.	Orná pôda – výmera 2813 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	2173	E	9/270	3200	187,50 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
8.	Orná pôda – výmera 1230 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	556	E	9/270	3201	82,00 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
9.	Orná pôda – výmera 3597 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	3361	E	9/270	3202	239,80 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
10.	Orná pôda – výmera 1611 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	3003	E	1/4	3299	805,50 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
11.	Orná pôda – výmera 1914 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	525	E	9/270	6115	127,60 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
12.	Orná pôda – výmera 2115 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	531	E	9/270	6115	141,00 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025
13.	Orná pôda – výmera 676 m ²	SR	Trebišov	Sečovce	Sečovce	555	E	9/270	6115	45,10 eur	spoluvlastníctvo dlžníka	27.01.2025

Podmienky ponukového konania:

1. Predmet speňažovania sa v ponukovom konaní speňažuje ako súbor nehnuteľných vecí.
2. Ponuky sa podávajú na adresu kancelárie správcu: Ing. Ján Korčmároš, so sídlom správcovskej kancelárie Holubyho 14, 040 01 Košice, v zapečatenej obálke s označením „ŠIMKO – ponukové konanie - NEOTVÁRAŤ - 43OdK/42/2024“ v lehote do 05.09.2025, a to do 15:00 hod. posledného dňa lehoty. Ponuky, ktoré nebudú doručené včas, sa nebudú považovať za doručené ani keď boli podané na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý účastník je oprávnený podať len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Ponuka musí obsahovať:

- návrh cenovej ponuky (návrh kúpnej ceny);

- doklad o zaplatení zálohy: účastník ponukového konania je povinný zložiť zálohu na bankový účet správcu číslo SK28 8360 5207 0042 0688 0937 vedený mBank S.A., pobočka zahraničnej banky pod variabilným symbolom: 43422024. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha záujemcom zložená na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu, a to najneskôr do doby určenej na predkladanie ponúk. Zloženie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet správcu;

- označenie záujemcu: meno, priezvisko, bydlisko, tel. číslo resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu;

- číslo účtu, na ktorý majú byť záujemcovi vrátené finančné prostriedky zložené ako záloha, v prípade jeho neúspechu vo verejnom ponukovom konaní.

Ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má správca právo odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční v kancelárii správcu dňa 05.09.2025 o 15:30 hod.

Ponukové konanie bude vyhodnotené do piatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok o čom bude správcom spísaný záznam. Vyhodnotením ponúk a dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku sa končí ponukové konanie.

6. Pri vyhodnutí ponúk rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zábezpeku bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli.

9. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

10. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu so správcou, zložená záloha vo výške 10 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 90 % sumy zloženej zálohy.

11. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvýhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

12. Predmet speňažovania sa bude predávať v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

13. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

14. Zájemcovia o bližšie informácie o predmete speňažovania môžu správcu kontaktovať e-mailom na korcmaros@hotmail.com.