

X047694

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 24/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	5. 8. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5359</td> <td>Žilina</td> <td>Žilina</td> <td>Žilina</td> <td>Žilina</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5359	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5359	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1679		7660	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
26	8	Berlinka 1679, vchod: 3	83,02											
Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútorňa úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 . Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vičince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda betónová s poterom. V práčovniach je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z ocelových radiátorov. Výťahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova predsadených schodísk,v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.														
Opis predmetu dražby														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je byt č.26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č.3 v strednej sekcii .Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne ,kúpeľne , WC, chodby dvoch lôžží. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase vyhotovenia znaleckého posudku bolo odstránené umakartové bytové jadro, odstránené vnútorné dvere, odstránené zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu , ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútrotná úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné . Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú , bleskozvody, teplotnosné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414 .

Byt sa nachádza v bytovom dome so súp.č.1679 stojí na pozemku C KN par.č. 7660 v k.ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vičince . Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží . Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne , kočíkárne , miestnosti pre bicykle , miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky , chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené .Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové . Podlaha prevláda betónová s poterom. V práčovniach je keramická dlažba . Elektroinštalácia svetelná a motorická. dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovanie telesá z oceleových radiátorov. Výťahy sú so dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977 . Vek bytu a domu je 48 rokov. V roku 2009 bola vykonaná obnova priesadených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK,VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.;

- V 10137/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 - pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl. Žižkova 11, 81102 Bratislava, IČO:36 854 140 na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 08.11.2022 - 6732/22; 7220/22; Z 7874/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- V - 1860/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Bc. Dávid Kucko r. Kucko, nar.27.01.1986, bytom Stránske 55, 013 13 Stránske - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súpisné číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 12.04.2023 - 1507/2023,

- V 2169/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva - vprospech: Eugen Štrba, rod. Štrba, nar. 15.04.1994, Javorová 3072/13, 01007 Žilina - na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 24.04.2023 - 1680/23

Poznámka:

- P 1105/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod zn.: OVRU/166/2023 formou odpredaja Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 736580/Zal/1 pod č. V 10137/2022 dražbou, na nehnuteľnosti: byt č. 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp.číslo stavby 1679 na pozemku registra CKN 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4834/2023; Z 7874/2024 - Oznámenie o postúpení pohľadávky na postupníka DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - 462/2025;

- P 1020/2024 - Poznamenáva sa vzhľadom na konkurz Uznesením č. 10OdK/97/2024 na majetok dlžníka Juraj Schramek: byt číslo 26, vchod číslo 3, 8.p., v bytovom dome súp. číslo 1679 na pozemku C KN parc. č. 7660 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na príslušenstve 83/18414, správca konkurznej podstaty je JUDr.Eva Plichtová PhD., zakazuje sa nakladať s nehnuteľnosťou bez správcu konkurznej podstaty - 5063/2024

- P 473/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 24/2025, dražobník: DÚPOS dražobná spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, navrhovateľ: JUDr. Eva Plichtová PhD. - správca konkurznej podstaty, Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, miesto konania dražby: Hotel Galileo, Hlínská 25, Žilina, Stredný salónik na prízemí, dátum konania dražby: 05.08.2025 o 10:30 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť: byt číslo 26, číslo vchodu 3, 8.p., súp. číslo stavby 1679 na pozemku registra C KN parc. č. 7660 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 83/18414 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 2741/2025; S

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2025 Meno znalca: Ing. Marián Pilka Dátum vyhotovenia: 04.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		