

K038871

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bánová Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava-Petržalka 0, 851 02 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľudmila Jurčová
Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/303/2024 S1802
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/303/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca dlžníka **Gabriela Bánová, nar. 28.1.1979**, bytom: Miestny úrad Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, štátny občan SR (ďalej len „**Dlžník**“), týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1, § 167 p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „**ZKR**“) **ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve Dlžníka.**

KOLO: PRVÉ**Predmet:**

Predmetom speňaženia je súpisová položka pod por. č. 1 a č. 2 , a to:

- nehnuteľnosti zapísané do súpisu majetku všeobecnej podstaty pod položkou por. č. 1 a 2 . Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. OV 36/2025 pod K007399 dňa 21.2.2025.

súpisová zložka												
p.č.	obec	k.ú.	LV	reg.	druh pozemku	výmera m2	parc.č.	podiel	hodnota Eur	deň zápisu	dôvod zápisu	poznámka
1	BA-m.č. Čunovo	Čunovo	1310	C	orná pôda	3060	1309	765/3060	568,75	3.1. 2025	vlastníctvo dlžníka	ťarchy v zmysle zápisu na LV
2	BA-m.č. Čunovo	Čunovo	1337	C	orná pôda	2455	1318	614/2455	456,94	3.1. 2025	vlastníctvo dlžníka	ťarchy v zmysle zápisu na LV

(ďalej aj ako „**Majetok**“)

Súpisové zložky majetku: nehnuteľnosti

Identifikácia: nehnuteľnosti zapísané v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V

Podstata: všeobecná

Dátum a dôvod zápisu: majetok Dlžníka zistený vlastnou zisťovacou činnosťou správcu

Lehota: lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Ponuka musí byť doručená správcovi poštou ako listinná zásielka najneskôr v posledný deň lehoty do 14:30 hod.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej listinnej ponuky záujemcu na Majetok, spolu s označením záujemcu, predmetu speňaženia a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava, v lehote podľa tohto oznámenia. Ponuka musí byť vložená do nepriehľadnej, zalepenej obálky s nápisom „NEOTVÁRAŤ – PONUKOVÉ KONANIE 21OdK/303/2024“

Záujemca - fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba - je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z Obchodného alebo iného registra

spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku konkurzu: 21OdK/303/2024. Bližšie informácie správca poskytne na telefónnom čísle 0903 916 035 alebo na e-mailovej adrese: ludmila.jurcova@akjurcova.sk

Číslo účtu správcu vedeného v Tatra banka , a.s. v tvare IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, SWIFT:TATR SK BX.

V zmysle § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, ktorá zároveň spĺňa kritéria v bode a) nižšie:

- a. Predmetom speňaženia je súpisová položka por. č. 1 a 2 a ponúknutá kúpna cena musí byť rovnajúca alebo vyššia ako ich súpisová hodnota t. j. **1 025,69 EUR**.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie nehnuteľnosti, náklady spojené s návrhom na vklad a vypracovanie kúpnej zmluvy je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Nehnuteľnosti sa speňažujú ako „stoja a ležia“.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuky v prípade neprimerane nízkej ponúkutej kúpnej ceny, ktorú určí správca a taktiež právo zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca