

K038977

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dékányová Nikoleta
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 588 / 13, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.12.1995
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Barkoci
Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 58OdK/9/2024 S1528
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 58OdK/9/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., správca dlžníka týmto v súlade s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku, ktorým je:

Nehnuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženia a zoznamu majetku
11066/103	Zastavaná plocha a nádvorie	„E“	7	1046	Dvory nad Žitavou	1/24	Nie	Nie	17,82 €

Stavba									
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacích o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacích o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženia zoznamu majetku

588	328	10	Rodinný dom	425	Dvory nad Žitavou	1/12	Nie	Nie	4.900 €
-----	-----	----	-------------	-----	-------------------	------	-----	-----	---------

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Hollého 10, 949 01 Nitra, v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie 58OdK/9/2024 – NEOTVÁRAŤ“. Predmet speňažovania sa ponúka na predaj za najvyššiu ponuku.

2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.

3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: SK72 1100 0000 0029 2689 0691, s poznámkou: Dekanyova.

4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u dlžníka, po dohode so správcom na tel. č.: 0917 079 946.

5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.

6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.

7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámi správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.

8. Vyhodnotenie ponúk správca oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámi správcovi.

10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.

11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., správca