

Dražby**X047686**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 181EX 237/23

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: Tóthová Iveta

Ulica: Nemocničná 16

Obec: Veľký Krtíš

PSČ: 990 01

Telefónne číslo: +421474831318

Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 19. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Revúca

Obec: Ploské

Kataster: Ploské

Číslo listu vlastníctva: 10

Parcela

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 3/5

Výmera: 102 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 3/2

Výmera: 348 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: registra C

Číslo parcely: 3/4

Výmera: 102 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Horváthová Ružena r. Chichová

Miesto TP/Sídlo: Ploské 30, Ploské

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2300 EUR

Výška zábezpeky: 1150 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora č. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2372023

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	do 17.09.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2372023
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Nemocničná 16, Veľký Krtíš
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na nimi uvedený bankový účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2300 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora č. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2372023
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 10 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	podľa § 150 EP po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, musí o tom upovedomiť exekútora

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	16. 9. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	obec Ploské LV č. 10

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražený nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Termín dražby: dňa 19.09.2025 o 10:30 hod.
Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:
Nehnuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

Obec: Ploské Katastrálne územie: Ploské
Okres: Revúca Okresný úrad Revúca

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob
----------------	-------------	--------------	--------

Dražby

využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.	
3/5	102	Záhada	4	1 0
3/2	348	Zastavaná plocha a nádvorie		18
	1	0		
3/4	102	Zastavaná plocha a nádvorie		15
	1	5		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Horváthová Ružena r. Chichová, Ploské 30, Ploské, PSČ 982 65, SR, Dátum narodenia: 29.09.1951 , Podiel: 1/1

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom Ing. Jaroslav Zorvan, č. 123/2025 zo dňa 01.08.2025 a činí sumu vo výške: 2.300,- €.

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 1.150,- €

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to: prevodom alebo vkladom na účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 2372023 do 17.09.2025.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Podľa ust. § 147 Exekučného poriadku (1) Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. (2) Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe.(3) Námietkam možno vyhovieť, len ak sa vytykajú vady na ujmu toho, kto námietky podal, alebo ak súd zistí porušenie zákona. V takom prípade sa zložené zábezpeky nevracajú nakoľko v súlade s ust. § 149 Exekučného poriadku, ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 2372023.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z.. (Exekučný poriadok).

Dražby

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené).

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53255739, v prospech ktorého je zriadené záložné právo prvé v poradí je v tomto exekučnom konaní oprávneným.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

OPIS NEHNUTEĽNOSTI S PRÍSLUŠENSTVOM:

Nehnuteľnosť tvorí súbor dvoch troch parciel, tvoriacich spolu jedno nádvorie pri rodinnom dome, pričom pozemok parc.č. 3/2 je v celej svojej výmere zastavaný touto stavbou, ostatné parcely predstavujú voľnú plochu nádvorja.

Pozemky na liste vlastníctva č. 10, kat. územie Ploské, obec Ploské sú využívané ako jeden funkčný celok so stavbou rodinného domu, sú situované v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe rodinný domov.

Intenzita využitia pozemkov – pozemok prislúchajúci stavbe staršieho neobývaného rodinného domu bežného štandardu vyhotovenia, susediace objekty – výlučne rodinné domy obdobnej povahy.

Pripravenosť inžinierskych sietí – priame napojenie len na el. energiu, a verejný vodovod. Kanalizácia len do vlastnej žumpy.

Terén prevažne rovinatý, bez zatienenia.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 16.09.2025 o 11:00 hod. na mieste samom – obec Ploské.

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 11.9.2025 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Dražby**Žiadam**

Obec Ploské o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Revúca o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).