

Dražby

X047417

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 8. 2025

Číslo exekučného konania: 236EX 708/22

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Urbanek
Ulica: Bratislavská 23/11
Obec: Galanta
PSČ: 924 01
Telefónne číslo: 031/7804921
Emailová adresa: peter.urbanek@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 9. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Trnava
Obec: Trnava
Kataster: Trnava
Číslo listu vlastníctva: 5371

Stavba

Súpisné číslo: 5788
Typ parcely: C
Číslo parcely: 10236
Druh stavby: 13
Popis stavby: hotel "Koliba"

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Július Polakovič
Miesto TP/Sídlo: Veterná 5, 917 01 Trnava
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 144250,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet SK61 0900 0000 0002 0132 3375, variabilný symbol 70822

Lehota na zloženie zábezpeky: Zábezpeka musí byť zložená najneskôr do dňa konania dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0002 0132 3375, VS: 70822

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská 23/11, 92401 Galanta

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku alebo ústrižok poštového poukazu (šeku), bankový príkaz na úhradu alebo potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora (vkladový lístok).

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby bezhotovostne na bankový účet, ktorý záujemca oznámi exekútorovi.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	288500,00 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	577000,00 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora SK61 0900 0000 0002 0132 3375 variabilný symbol 70822
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 dní od udelenia udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká. Podľa zistenia súdneho exekútora na draženej nehnuteľnosti neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Nakoľko v zmysle § 151ma ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb./ Občiansky zákonník/ pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Závady a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 9. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Kamenná cesta 2, 917 02 Trnava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.