

K038705

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Švelková Janka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Domovina 309/28, 955 01 Chrabrany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.08.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Vlasta Suchanová
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/158/2021 S12
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/158/2021
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že došlo k splneniu rozvrhu výťažku

Uznesením Okresného súdu v Nitre č.k. 31OdK/158/2021-20 zo dňa 24.8.2021 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a bola som ustanovená za správcu dlžníkovi, a to **Janka ŠVELKOVÁ, nar. 17.8.1967, bytom Domovina 309/28, 955 01 Chrabrany**. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 168/2021 zo dňa 31.8.2021.

Správcom bol vyhotovený súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 213/2021 zo dňa 5.11.2021. Súpis všeobecnej podstaty bol doplnený následne o novú súpisovú zložku, ktoré doplnenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 238/2021 zo dňa 13.12.2021. Súpis všeobecnej podstaty vo vzťahu k položkám súpisu pod por. č. 1 – 5 bol správcom opravený zverejnením v Obchodnom vestníku č. 122/2022 zo dňa 24.6.2022, aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku č. 187/2024 zo dňa 29.6.2024.

Keďže dlžník si vo vzťahu k nehnuteľnému majetku zapísanému v súpise všeobecnej podstaty uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla, všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu dlžníka vo veľkosti 1/3 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v súpise všeobecnej podstaty pod pol. č. 1 -5 bol vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, dňa 8.6.2022 znalecký posudok č. 28/2022.

Súpis všeobecnej podstaty vo vzťahu k položkám súpisu pod por. č. 1 – 5 bol správcom opravený zverejnením v Obchodnom vestníku č. 122/2022 zo dňa 24.6.2022, aktualizovaný zverejnením v Obchodnom vestníku č. 187/2024 zo dňa 29.6.2024.

Správcom s poukazom na súpis všeobecnej podstaty naposledy zverejnený v OV č. 187/2024 zo dňa 29.6.2024 vo vzťahu k pol. č. 1-5 súpisu, bolo vyhlásené I. kolo dražby zverejnením v OV č. 115/2023 zo dňa 16.6.2023, ktoré bolo správcom dňa 21.7.2023 vyhodnotené ako neúspešné, keďže žiadny záujemca nepredložil ponuku na odkúpenie predmetu speňažovania. Z dôvodu neúspešnosti dražby správca pokračoval v speňažovaní majetku zaradeného do súpisu všeobecnej podstaty, kedy bolo správcom vyhlásené II. kolo dražby nehnuteľného majetku zverejnením v OV č. 23/2024 zo dňa 1.2.2024, ktoré bolo správcom dňa 1.3.2024 vyhodnotené ako neúspešné. Z dôvodu neúspešnosti 2. kola dražby správca pokračoval v speňažovaní majetku pod pol. č. 1-5 súpisu všeobecnej podstaty, kedy bolo správcom vyhlásené 3. kolo dražby, a to zverejnením v OV č. 76/2024 zo dňa 18.4.2024, ktoré bolo správcom dňa 21.5.2024 vyhodnotené ako neúspešné.

Vzhľadom k dlhšiemu časovému odstupu od vyhotovenia znaleckého posudku č. 28/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka, bola správcom aktualizovaná všeobecná hodnota nehnuteľní, a to na základe Odborného vyjadrenia na ocenenie nehnuteľnosti k trhovej cene zo dňa 19.7.2024 vyhotoveného realitnou kanceláriou BALAŽI REAL ESTATE, s.r.o., Pivovarnícka 2278/2, Topoľčany.

Správca pokračoval v speňažovaní majetku pod pol. č. 1-5 súpisu všeobecnej podstaty, kedy bolo správcom vyhlásené 4. kolo dražby, a to zverejnením v OV č. 31/2025 zo dňa 14.2.2025.

Dňa 19.3.2025 sa konalo 4. kolo dražby, ktorého sa zúčastnil jeden záujemca, ktorý splnil všetky podmienky 4. kola dražby a urobil najnižšie podanie v sume 15 500 eur. Keďže nebolo urobené vyššie podanie daný účastník sa stal vydražiteľom predmetu dražby. O priebehu 4. kola dražby bola spísaná notárska zápisnica pod č. N286/2025, NZ 11095/2025 vyhotovená notárom Mgr. Petrom Danczim so sídlom Nové Zámky, Turecká 24, dňa 19.3.2025.

Keďže v lehote 10 dní od konania 4. kola dražby oprávnené osoby nevyužili právo vykúpiť majetok za cenu dosiahnutú v dražbe s poukazom na § 167r ZKR, správcom bol dňa 1.4.2025 podaný návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 34 katastrálneho zákona, ktoré konanie bolo vedené pred Okresným

úradom Topoľčany, odbor katastrálny pod Z934/2025 s tým, že v zmysle oznámenie OÚ Topoľčany zo dňa 19.5.2025 bol vykonaný zápis zmien v katastri.

Podľa § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydle. Ak je obydle dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydla.

Podľa § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydle dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydla je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydla dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,00 EUR.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, t.j. že prišlo k speňaženiu konkurznej podstaty, ako aj k zabezpečeniu finančných prostriedkov prináležiacich dlžníkovi v celkovej výške bol správcom zostavený zoznam pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámer zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty, ktoré oznámenie bolo správcom zverejnené v OV č. 133/2025 zo dňa 14.7.2025 a vyhotovený rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty v nasledovnom rozsahu:

B: Rozvrhová časť

Celkovo príjmy konkurzného konania: 15 647,69 €

Celkové náklady konkurzu podľa § 167t ZKR: 4691,02 €

Nepostihnuteľná hodnota obydla: 10 000 €

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov: 956,67 €

Súdny poplatok bol uhradený na účet súdu dňa 30.7.2025.

P.č.	Veriteľ:	Prihlásená Suma €:	Priznaná Suma €:	Popretá Suma €:	Suma k rozvrhu €:
1.	ÚPSVaR Topoľčany, Škultétyho 1577/8, Topoľčany	232,28	232,28	0	23,79
2.	ÚPSVaR Topoľčany, Škultétyho 1577/8, Topoľčany	58,54	58,54	0	6,00
3.	TELERVIS PLUS a.s., Staré Grunty 7, Bratislava	593,37	593,37	0	60,77
4.	Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Panónska cesta 2, Bratislava	285,07	285,07	0	29,19
5.	R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8/A, Bratislava	57,41	57,41	0	5,88
6.	KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., ČSL armády 954/7, Hradec Králové, ČR	720,75	720,75	0	73,81
7.	POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava	2601,92	2601,92	0	266,47
8.	POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava	1372,21	1372,21	0	140,53
9.	Blackside a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava	175,25	175,25	0	17,95
10.	Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava	3244,61	3244,61	0	332,29
	spolu	9341,41	9341,41	0	956,67

Podľa § 167v ods. 1 ZKR správca bez zbytočného odkladu po splnení konečného rozvrhu výťažku oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje a podľa § 167v ods. 4 ZKR zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu.

Správca týmto v súlade s ustanovením § 167v ods. 1 ZKR oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka **Janka ŠVELKOVÁ, nar. 17.8.1967, bytom Domovina 309/28, 955 01 Chrabrany**, sa končí, po splnení rozvrhu výťažku s tým, že oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje a podľa § 167v ods. 4 ZKR zrušením konkurzu zaniká funkcia správcu.

JUDr. Vlasta Suchanová, správca