

K038736

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Valach Peter
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Malachitová 5739 / 13, 976 64 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.02.1963
Obchodné meno správcu: Recovery Solutions, k.s.
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K/50/2016 S1934
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/50/2016
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA

zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu Ing. Peter Valach, nar. 09.02.1963, bytom Malachitová 5793/13, 97405 Banská Bystrica, Slovenská republika (ďalej len „Úpadca“) vedeného na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 2K/50/2016

Dátum a čas konania schôdze:	30.07.2025 o 15:00 hod.
Miesto konania zasadnutia:	BBH advokátska kancelária s.r.o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

Prítomní:

1. Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakúska republika, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Krems an der Donau, číslo zápisu spoločnosti: FN 36924a, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ na základe plnomocenstva (ďalej len „WSPK“). Spoločnosť Waldviertler Sparkasse Bank AG bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.

2. ATTORNEYS GROUP s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 863 998, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č.: 16717/S, v mene ktorej koná JUDr. Ing. Miroslav Ďuraj, advokát a konateľ (ďalej len „ATTORNEYS GROUP“). Spoločnosť ATTORNEYS GROUP hlasovala na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho konateľa per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona ZKR.

3. Cod SPV 3, s.r.o., so sídlom Za Humnami 3666/44, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 52 021 611, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 46803/N, zast. AKMB, s.r.o., so sídlom Štefánikova 9, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 52 360 458, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 48017/N (ďalej len „Cod SPV 3“). Spoločnosť Cod SPV 3 hlasovala na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona ZKR.

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie.
2. Hlasovanie vo veci žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu.
3. Hlasovanie vo veci žiadosti správcu o uloženie súhlasu.
4. Rôzne / Záver.

K bodu 1 programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, ktorý konštatoval, že:

- Zvolávateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru;
- Boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolávaním veriteľského výboru;
- V zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR sa traja členovia veriteľského výboru považujú za prítomných, t.j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

K bodu 2 programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru formou emailovej správy „Konkurz úpadcu Ing. Peter Valach, 2K/50/2016 - zvolanie VV 30.07.2025“ (ďalej len „Zvolanie“), v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval, že mu dňa 20.03.2025 doručil správca konkurznej podstaty Úpadcu – Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísanú v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934 (ďalej len „Správca“), žiadosť o udelenie záväzného pokynu v znení, v ktorom tvorila prílohu Zvolania (ďalej len „Žiadosť o uloženie záväzného pokynu“).

Správca v Žiadosti požiadal veriteľský výbor o uloženie písomného záväzného pokynu v zmysle ust. § 82 ods. 1 ZKR v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Ing. Peter Valach, nar. 09.02.1963, trvale bytom Plaviarska 133/34, 976 64 Bacúch v súlade s § 83 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) ukladá správcovi Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísanej v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934 (ďalej len „Správca“) záväzný pokyn, ako postupovať pri speňažovaní nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Úpadcu, zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 235/2024 zo dňa 04.12.2024 (K063648):

Popis	Štát	Obec	Ulica	Orientačné číslo vchodu	Katastrálne územie	Číslo LV	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu
Byt č. 5	Slovenská republika	Banská Bystrica	Povstalecká cesta	12	Podlavice	1520	6453	1541/18, 1541/19, 1541/20, 1541/21, 1541/22, 1541/23	712/68371	1/3

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Úpadcu“),

a to tak, že Správca v súlade s § 93 ods. 1 ZKR vyzve oprávnené osoby na uplatnenie predkupného práva k Spoluvlastníckemu podielu Úpadcu, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu v zmysle znaleckého posudku č. 52/2024 zo dňa 22.04.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Vladislavom Pražmom, s miestom podnikania Bacúrov 87, 962 61 Dobrý Niva, evidenčné č. znalca: 912840, t.j. 39.000,- EUR. V prípade ak si v lehote v zmysle § 93 ods. 1 ZKR žiadna oprávnená osoba predkupné právo k Spoluvlastníckemu podielu Úpadcu za kúpnu cenu vo výške 39.000,- EUR neuplatní, Správca Spoluvlastnícky podiel Úpadcu speňaží spôsobom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, teda Správca zorganizuje dražbu, predmetom ktorej bude Spoluvlastnícky podiel Úpadcu.

Správca v zmysle vyššie uvedeného bude oprávnený zorganizovať (1. kolo) dražby, prípadne za splnenia

podmienok podľa § 22 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) aj opakované dražby, a to za nasledovných podmienok:

Najnižšie podanie pre 1. kolo dražby: Vo výške 100 % sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca.

Najnižšie podanie pre 2. (prvé opakované) kolo dražby: Vo výške (údaj sa nesprístupňuje - pozn. správcu) sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca.

Najnižšie podanie pre 3. (druhé opakované) kolo dražby: Vo výške (údaj sa nesprístupňuje - pozn. správcu) sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca.

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Dražobná zábezpeka: 30 % najnižšieho podania pre dané kolo dražby

V prípade 1. kola dražby je Správca oprávnený znížiť najnižšie podanie do (údaj sa nesprístupňuje - pozn. správcu) sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca. V prípade 2. (prvého opakovaného) kola dražby je Správca oprávnený znížiť najnižšie podanie do (údaj sa nesprístupňuje - pozn. správcu) sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca. V prípade 3. (druhého opakovaného) kola dražby je Správca oprávnený znížiť najnižšie podanie do (údaj sa nesprístupňuje - pozn. správcu) sumy všeobecnej hodnoty predmetu dražby (Spoluvlastníckeho podielu Úpadcu) určenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Správca.

Náklady dražby: Náklady dražby budú najviac vo výške podľa ZoDD.

Ostatné podmienky doplní Správca podľa vlastného uváženia.“

(ďalej len „Závazný pokyn“).

S ohľadom na uvedené požiadal predseda veriteľského výboru ostatných členov veriteľského výboru Úpadcu, aby hlasovali o nasledovnom návrhu uznesenia vo veci uloženia Závazného pokynu v zmysle Žiadosti o uloženie záväzného pokynu v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Ing. Peter Valach, nar. 09.02.1963, bytom Malachitová 5739/13, 974 05 Banská Bystrica, udeľuje správcovi úpadcu Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934, vo vzťahu k speňažovaniu všeobecnej podstaty Úpadcu Závazný pokyn v znení, v akom bol predložený veriteľskému výboru v zmysle Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu doručenej predsedovi veriteľského výboru dňa 20.03.2025.“

HLASOVANIE O UZNESENÍ:

ZA schválenie Uznesenia:	3
PROTI schváleniu Uznesenia:	0
ZDRŽAL SA:	0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že spoločnosti ATTORNEYS GROUP a Cod SPV 3 doručili svoje hlasovania v zmysle poučenia riadne a včas a v nadväznosti na vykonané hlasovanie veriteľský výbor prijal uznesenie v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu Ing. Peter Valach, nar. 09.02.1963, bytom

Malachitová 5739/13, 974 05 Banská Bystrica, udeľuje správcovi úpadcu Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934, vo vzťahu k speňažovaniu všeobecnej podstaty Úpadcu Závazný pokyn v znení, v akom bol predložený veriteľskému výboru v zmysle Žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu doručenej predsedovi veriteľského výboru dňa 20.03.2025.“

K bodu 3 programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru Zvolanie, v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval, že mu dňa 18.06.2025 doručil Správca Žiadosť o súhlas so stanovením hodnoty majetku podliehajúceho konkurzu v znení, v ktorom tvorila prílohu Zvolania (ďalej len „Žiadosť o súhlas“).

Správca v Žiadosti o súhlas požiadal veriteľský výbor o prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

„Veriteľský výbor v konkurze úpadcu Ing. Peter Valach, nar. 09.02.1963, bytom Malachitová 5739/13, 974 05 Banská Bystrica súhlasí a odporúča, aby správca Recovery Solutions, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1934 dal stanoviť hodnotu nehnuteľností zapísaných do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa KORSO Credit, s.r.o., Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava, IČO: 51 175 797, podľa zverejnenia v Obchodnom vestníku č. 112/2021 zo dňa 11.06.2021 znaleckými posudkami.“

HLASOVANIE O UZNESENÍ:

ZA schválenie Uznesenia: 1 (ATTORNEYS GROUP)

PROTI schváleniu Uznesenia: 1 (Cod SPV 3)

ZDRŽAL SA: 1 (WSPK)

V zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR „Veriteľský výbor je uznášaniaschopný za prítomnosti väčšiny jeho členov. Každý člen veriteľského výboru má jeden hlas. Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru. V prípade rovnosti hlasov sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.“

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že spoločnosti ATTORNEYS GROUP a Cod SPV 3 doručili svoje hlasovania v zmysle poučenia riadne a včas. V nadväznosti na vykonané hlasovanie predseda veriteľského výboru ďalej konštatoval rovnosť hlasov pri hlasovaní členov veriteľského výboru a nutnosť prepočítania ich hlasovacích práv na schôdzi veriteľov v zmysle citovaného ust. § 38 ods. 3 ZKR. Po prepočítaní hlasov členov veriteľského výboru predseda veriteľského výboru ustálil, že nakoľko veriteľ Cod SPV 3 disponuje vyšším počtom hlasov ako veriteľ ATTORNEYS GROUP, uznesenie veriteľského výboru vo vyššie uvedenom navrhovanom znení schválené nebolo.

K bodu 4. programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že neevduje žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky k jednotlivým bodom programu.

Predseda veriteľského výboru rokovanie veriteľského výboru ukončil o 15:30 hod.

V Bratislave, dňa 30.07.2025

Predseda veriteľského výboru Waldviertler Sparkasse Bank AG

zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o. Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ

Prílohy:

Prezenčná listina

Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru (vrátane príloh)

Kópia hlasovania člena veriteľského výboru ATTORNEYS GROUP Kópia hlasovania člena veriteľského výboru
Cod SPV 3