

K038700**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 51 966 255**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Mgr. Štefan Kozár**Sídlo správcu:** Za Humnami 44, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 31K/5/2024 S1789**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 31K/5/2024**Druh podania:** Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru**ZÁPISNICA**

zo zasadnutia veriteľského výboru vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 947 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 51 966 255, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č.: 49216/S, vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 31K/5/2024

Dátum a čas konania schôdze:	31.07.2025 o 15.00 hod.
Miesto konania zasadnutia:	BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

Prítomní:

1. Bazcom CZ I., s.r.o., so sídlom Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 193 48 363, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, sp. zn.: C 385162, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ. Spoločnosť Bazcom CZ I., s.r.o. bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.

2. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná ulica 63, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 42 499 500, zast. Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 776 005, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 2257/B, v mene ktorej koná Mgr. Pavel Králik na základe poverenia. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky hlasovalo na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu per rollam v súlade s ust. § 38 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).

3. Gomanold, a.s., so sídlom Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 279 31 536, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, sp. zn.: B 12162, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 713 066, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 43677/B, v mene ktorej koná Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ. Spoločnosť Gomanold, a.s. bola na zasadnutí veriteľského výboru prostredníctvom svojho právneho zástupcu osobne prítomná.

PROGRAM ZASADNUTIA:

1. Otvorenie;
2. Hlasovanie vo veci schválenia víťaznej cenovej ponuky a udelenia súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy;
3. Rôzne / Záver.

K bodu 1/ programu:

Zasadnutie veriteľského výboru otvoril predseda veriteľského výboru, ktorý konštatoval, že:

- Zvolávateľom veriteľského výboru je predseda veriteľského výboru;
- Boli splnené formálne náležitosti spojené so zvolávaním veriteľského výboru;
- V zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR sa všetci traja členovia veriteľského výboru považujú za prítomných, t. j. veriteľský výbor je uznášaniaschopný.

K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že pred konaním tohto zasadnutia zaslal ostatným členom veriteľského výboru formou emailovej správy Zvolanie zasadnutia veriteľského výboru – (i) hlasovanie vo veci schválenia víťaznej cenovej ponuky a udelenia súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy (ďalej len „Zvolanie“), v ktorom ostatných členov veriteľského výboru informoval, že mu dňa 08.07.2025 doručil správca konkurznej podstaty Úpadcu – Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca so sídlom správcovskej kancelárie na ulici Za Humnami 44, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 33 641 480, značka správcu: S1789 (ďalej len „Správca“), Žiadosť správcu o schválenie víťaznej cenovej ponuky (ďalej len „Žiadosť“), predmetom ktorej je žiadosť o schválenie víťaznej cenovej ponuky a žiadosť o udelenie súhlasu s uzatvorením kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu tak, ako to je opísané v predmetnej Žiadosti.

K bodu 2/ programu:

V zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. a) ZKR je veriteľský výbor príslušným orgánom na účely ZKR, ak ide o majetok tvoriaci všeobecnú podstatu. V zmysle § 83 ods. 1 písm. a) ZKR je príslušný orgán oprávnený uložiť správcovi záväzný pokyn, ako postupovať, ak ide o speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu. V zmysle Žiadosti, ktorú dňa 08.07.2025 doručil Správca predsedovi veriteľského výboru Úpadcu, navrhol predseda veriteľského výboru Úpadcu schválenie nasledovného uznesenia:

„Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255 (ďalej len „Úpadca“), schvaľuje víťaznú cenovú ponuku záujemcu Cod SPV 10, s.r.o., so sídlom Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 54 149 967, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 55765/N (ďalej len „Cod SPV 10“), na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR (ďalej len „Víťazná cenová ponuka“) a udeľuje správcovi konkurznej podstaty, páňovi Ing. Mgr. Štefanovi Kozárovi, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, zapísanému v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „Správca“) súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy s Cod SPV 10 v zmysle Víťaznej cenovej ponuky, predmetom ktorej budú nasledovné nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024 (K065939):

Pozemky:

Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	310	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	1259	2510/13	C	1/1	2.334,- EUR

Stavby:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisové číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Armovňa	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	125 9	2510/13	871	1/1	24.768,- EUR

”

Predseda veriteľského výboru si dovoľil požiadať ostatných členov veriteľského výboru úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, aby hlasovali o návrhu uznesenia (z dôvodu hospodárnosti predseda veriteľského výboru poukázal, že v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj per rollam zaslaním hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi, a to najneskôr dňa 14.04.2025 o 15.00 hod., t. j. do začiatku zasadnutia veriteľského výboru):

Hlasovanie o uznesení:

ZA schválenie Uznesenia: 2 (Bazcom CZ I., s.r.o., Gomanold, a.s.)

PROTI schváleniu Uznesenia: 1 (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky)

ZDRŽAL SA: 0

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky doručilo svoje hlasovanie v zmysle poučenia riadne a včas a v nadväznosti na vykonané hlasovanie veriteľský výbor prijal uznesenie v nasledovnom znení: „Veriteľský výbor ako príslušný orgán podľa § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu UK ENERGY SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Stavebná 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 51 966 255 (ďalej len „Úpadca“), schvaľuje víťaznú cenovú ponuku záujemcu Cod SPV 10, s.r.o., so sídlom Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 54 149 967, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 55765/N (ďalej len „Cod SPV 10“), na odkúpenie nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 5.000,- EUR (ďalej len „Víťazná cenová ponuka“) a udeľuje správcovi konkurznej podstaty, pánovi Ing. Mgr. Štefanovi Kozárovi, so sídlom správcovskej kancelárie Za Humnami 44, 949 01 Nitra, zapísanému v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1789 (ďalej len „Správca“) súhlas s uzatvorením kúpnej zmluvy s Cod SPV 10 v zmysle Víťaznej cenovej ponuky, predmetom ktorej budú nasledovné nehnuteľnosti zapísané do súpisu všeobecnej podstaty, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 244/2024 zo dňa 17.12.2024 (K065939):

Pozemky:

Druh	Výmera v m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Zastavaná plocha a nádvorie	310	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	1259	2510/13	C	1/1	2.334,- EUR

Stavby:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisové číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu	Súpisová hodnota v EUR
Armovňa	Slovenská republika	Modrý Kameň	Modrý Kameň	125 9	2510/13	871	1/1	24.768,- EUR

”

K bodu 3/ programu:

Predseda veriteľského výboru konštatoval, že neeviduje žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky k jednotlivým bodom programu. Predseda veriteľského výboru rokovanie veriteľského výboru ukončil o 15.30 hod.

V Bratislave, dňa 31.07.2025

Predseda veriteľského výboru Bazcom CZ I., s.r.o.

zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o. Mgr. Roman Vydra, advokát a konateľ

Prílohy: Prezenčná listina, Žiadosť správcu o schválenie víťaznej cenovej ponuky, Kópia hlasovania člena veriteľského výboru Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky