

K038683

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kajan Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Škultétyho 173 / 10, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.04.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrej Jaroš
Sídlo správcu: Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/175/2025 S373
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/175/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Andrej Jaroš, so sídlom kancelárie Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín, správca úpadcu (ďalej aj ako „správca“): **Štefan Kajan, nar.: 04.04.1963, trvale bytom Škultétyho 173/10, 958 01 Partizánske, Slovenská republika**, na ktorého majetok bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn.: 38OdK/175/2025 zo dňa 19.06.2025, ktoré bolo dňa 26.06.2025 publikované v Obchodnom vestníku č. 121/2025, týmto podľa § 167n ods. 1 v spojení s § 167p zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej aj ako „ZKR“) ponúka na predaj nasledovný majetok úpadcu zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty publikovanom v Obchodnom vestníku č. 147/2025 zo dňa 29.07.2025 v stave tak ako „stojí a leží“.

1. KOLO VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA sa vyhlasuje za podmienok:

1. Predmet predaja:

NEHNUTEĽNOSTI:

RODINNÝ DOM 1		
súp. č.: 62	okres: Bánovce nad Bebravou	číslo LV: 59
obec: Pochabany	ležiaci na parc. č.: 101 - Pozemok 3	súpisová hodnota: 65.000 €
názov k.ú.: Pochabany	spoluvlastnícky podiel: 1/56 a 4/168	Hodnota podielu: 2.708,33 €

POZEMOK 2.		
druh: záhrada	výmera: 759 m ²	číslo LV: 59
obec: Pochabany	parc. č.: 100	štát: SR
názov k.ú.: Pochabany	spoluvlastnícky podiel: 1/56 a 4/168	súpisová hodnota: 1.001,88 €
okres: Bánovce nad Bebravou	parcela reg. KN "C"	hodnota podielu: 41,75 €

POZEMOK 3.		
druh: zastavaná plocha a nádvorie	výmera: 72 m ²	číslo LV: 59
obec: Pochabany	parc. č.: 101	štát: SR
názov k.ú.: Pochabany	spoluvlastnícky podiel: 1/56 a 4/168	súpisová hodnota: 955,44 €
okres: Bánovce nad Bebravou	parcela reg. KN "C"	hodnota podielu: 39,81 €

POZEMOK 4.		
druh: zastavaná plocha a nádvorie	výmera: 391 m ²	číslo LV: 59
obec: Pochabany	parc. č.: 102	štát: SR
názov k.ú.: Pochabany	spoluvlastnícky podiel: 1/56 a 4/168	súpisová hodnota: 5.188,57 €
okres: Bánovce nad Bebravou	parcela reg. KN "C"	hodnota podielu: 216,19 €

2. Nehnuteľný majetok úpadcu sa speňažuje spôsobom ako hnutelná vec (nehnuteľnosť menšej hodnoty).
3. Nehnuteľnosť nie je obydľím úpadcu.
4. Záujemca o kúpu majetku je povinný predložiť LISTINNE v zalepenej obálke svoju písomnú ponuku v lehote 12 kalendárnych dní **odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku** na adresu správcu: JUDr. Andrej Jaroš, správca, Nám. sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín. **Na ponuky záujemcov doručené inak ako listinne sa nebude prihliadať.**
5. Na obálku listinných podaní je nevyhnutné uviesť značku: „38OdK/175/2025 NEOTVÁRAŤ - VPK“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
6. Ponuka obsahuje identifikačné údaje záujemcu, pričom ak je:
 - 6.1. fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, osobný stav, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi
 - 6.2. fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, dátum narodenia a rodné číslo, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi
 - 6.3 právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, kontaktné údaje (telefónne číslo a e-mailovú adresu) slúžiace na komunikáciu a doručovanie písomností správcovi záujemcovi
 - 6.4 v prípade, že ponuka záujemcu nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, tak správca výzve záujemcu, aby chýbajúce údaje bezodkladne doplnil, najneskôr však v lehote 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie (z dôvodu hospodárnosti bude komunikácia správcu a záujemcu prebiehať prostredníctvom e-mailu)
 - 6.5. v prípade, že záujemca nedoplní chýbajúce údaje v lehote uvedenej v bode 6.4 týchto podmienok VPK, tak správca na takúto ponuku nebude prihliadať.
7. Ponuka záujemcu musí obsahovať označenie čísla účtu záujemcu na vrátenie zálohy a doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu na určený účet správcu. Zároveň s predložením ponuky je záujemca povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu na účet správcu č. IBAN: SK17 7500 0000 0003 1102 8203, SWIFT: CEKOSKBX, do poznámky uviesť: VPK Kajan.
8. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu (§ 167p ods. 1 ZKR) a to najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v bode 4. tohto VPK. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, keď boli finančné prostriedky pripísané na účet správcu.
9. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu po skončení ponukového konania.

10. Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ZKR.
11. Súčasťou ponuky je aj identifikácia nehnuteľnosti, o ktorú sa záujemca uchádza.
12. Správca vyhodnotí ponukové konanie do 5 pracovných dní od jeho skončenia.
13. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo prevziať súbor majetku, určí správca za víťaza verejného ponukového konania v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.
14. V prípade, že úspešný záujemca, ktorý je vo verejnom ponukovom konaní súčasne jediným záujemcom, neposkytne potrebnú súčinnosť správcovi pre uzatvorenie kúpnej zmluvy po vyhodnotení verejného ponukového konania, má správca právo rozhodnúť o zrušení verejného ponukového konania a zábezpeka na zaplatenie kúpnej ceny, ktorú poukázal záujemca správcovi na jeho účet, zrušením verejného ponukového konania v dôsledku neposkytnutia potrebnej súčinnosti, prepadne v prospech správcu ako zmluvná pokuta.
15. Podľa § 167s ZKR pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.
16. Ak sa nehnuteľné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor nehnuteľných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
17. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ako i poplatky spojené s overením podpisov na kúpnych zmluvách znáša úspešný záujemca – nadobúdateľ.
18. Správca si vyhradzuje právo na zrušenie verejného ponukového konania do uplynutia lehoty na vyhodnotenie ponukového konania.

V Trenčíne, dňa 04.08.2025

JUDr. Andrej Jaroš

správca úpadcu: Štefan Kajan

