

K038433

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Svrček Radoslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Konopná ul. 3061 / 17, 934 05 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jaromír Valent
Sídlo správcu: Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/41/2025 S1149
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/41/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Jaromír Valent zn. spr: S 1149, sídlo kancelárie Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky, spravujúci na základe uznesenia OS Nitra zo dňa 13.5.2025 v právnej veci č. k. 23OdK/41/2025 v konkurze majetok dlžníka : **Radoslav Svrček, nar. 20.01.1974**, trvalý pobyt: Konopná 3061/17, 934 05 Levice **v y h l a s u j e m** v konkurznej veci č.k. 23OdK/41/2025, v súlade s § 167n zákona č. 7/2005 Z.z., **2. kolo ponukového konania** na nehnuteľný majetok zahrnutý v súpise všeobecnej podstaty dlžníka, zverejnený správcom v OV č. 134/2025 dňa 15.7.2025 a to súpisová položka č:

2. Nehnuteľná vec – pozemky parcela C KN parc.č. 9977/2, druh Vinica o výmere 33 m2, KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 15 (BSM), súpisová hodnota 50 €,
3. Nehnuteľná vec – pozemky parcela C KN parc.č. 9982/1 druh orná pôda o výmere 9 m2,, KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 15 (BSM), súpisová hodnota 10 €,
4. Nehnuteľná vec – pozemky parcela C KN parc.č. 9982/2 druh orná pôda o výmere 550 m2, KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 15 (BSM), súpisová hodnota 500 €,
5. Nehnuteľná vec – pozemky parcela C KN parc.č. 9982/13 druh orná pôda o výmere 345 m2, KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 15 (BSM), súpisová hodnota 300 €,
6. Nehnuteľná vec – pozemky parcela C KN parc.č. 9982/14 druh orná pôda o výmere 247 m2, , KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 15 (BSM), súpisová hodnota 200 €,

Súpisové položky sa budú predávať každá jednotlivo minimálne za 80 % súpisovej hodnoty.

Obhliadka: Poskytnutie ďalších informácií sa uskutoční po dohode so správcom (tel.č: 0907 734 692, email : judrjaromirvalent@gmail.com).

Podmienky účasti : Za platnú sa bude považovať písomná ponuka za naplnenia týchto podmienok:

a) bude zaslaná alebo doručená v zalepenej obálke s označením „KONKURZ – Ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ“ a spisová značka „č.k. 23OdK/41/2025 “ na adresu kancelárie správcu : JUDr.Jaromír Valent , Jiráskova 29, 940 01 Nové Zámky,

b) bude doručená najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponúk,

c) bude obsahovať nasledovné údaje: ca) označenie subjektu dávajúceho ponuku s identifikačnými údajmi (meno, priezvisko, resp. názov firmy, adresa, tel. kontakt), cb) uvedenie ponúkanej kúpnej ceny za predávaný majetok jednotlivo aj v súčte za viaceré súpisové položky,

d) bude priložená kópia potvrdenia o vložení zálohy vo výške 100% z ponúkanej kúpnej ceny na účet správcu vedený v SLSP, a.s., IBAN : **SK2109000000005236211915** ,

e) bude obsahovať prehlásenie, že záujemca je viazaný ponúknutou cenou do 31.8.2025,

f) bude obsahovať označenie čísla účtu, resp. adresy na ktorú má správca previesť zloženú zálohu kúpnej ceny v prípade, že záujemca nebude úspešný.

Lehoty : Lehota na doručenie obálok s ponukou kúpnej ceny vrátane príloh uvedených v časti „Podmienky účasti“ tohto oznamu do sídla kancelárie správcu je do 11 dní od zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku, keď prvý deň je deň po zverejnení. Otváranie obálok sa uskutoční 12.deň od zverejnenia

oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku v sídle kancelárie správcu, o čom správca vyhotoví záznam. Ponuky záujemcov a záznam sa stanú súčasťou správcovského spisu v predmetnej konkurznej veci.

Hodnotiace kritériá : V 2. kole ponukového konania sú stanovené nasledovne :

a) Úspešným sa stane záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za ponúkaný majetok dlžníka a to v súčte za súpisové položky o ktorých kúpu má záujem, minimálne však za 80 % súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových zložiek.

b) V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p z. č. 7/2005 Z.z.

Podmienky kúpy: Kupujúcemu zašle správca návrh kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva podielu znáša kupujúci. Neúspešným záujemcom prevedie správca uhradenú zálohu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky prijaté ponuky.

Súvisiaca informácia : Súčasne správca organizuje dražbu susedného pozemku zapísaného v Súpise majetku ako parcela C KN parc.č. 9982/16 o výmere 389 m², druh orná pôda, KÚ Levice, obec Levice, okres Levice, spoluvlastnícky podiel 1 / 1.

JUDr. Jaromír Valent – správca

V Nových Zámkoch 3.8.2025