

K038859

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Benčík Dušan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitrianska 920 / 58, 903 01 Senec
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.11.1958
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Benko, LL.M.
 Sídlo správcu: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/32/2024 S1478
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/32/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie I. kola verejného ponukového konania na predaj súboru nehnuteľných vecí:

JUDr. Marek Benko LL.M. ako správca úpadcu týmto v súlade s § 167o zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku dlžníka, vedeného v súpise všeobecnej podstaty:

Typ súpisnej položky majetku: NEHNUTEĽNOSTI

Popis:

Nehuteľnosti									
Číslo parcely	Druh pozemku	Parcela registra	Výmera v m ²	Číslo LV	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Zabezpečovacie právo: druh a poradie zabezpečovacieh o práva, pohľadávka, ktorú zabezpečuje, s uvedením veriteľa, zabezpečenej sumy a právneho dôvodu vzniku zabezpečovacieh o práva	Súdny spor	Hodnota vyjadrená v eurách, za ktorú by položku bolo možné predat' v danom mieste ku dňu predloženi a zoznamu majetku
7557	Zastavaná plocha nádvorie	a "C"	4068	3296	Močenok	93/5149	Nie, iba: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 703/2014 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEA, s.r.o. na pozemku registra "E" s parcelným číslom 7560,7555 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 150 na trase Rz Nitra-Čermáň - ZSVaK Sládečkovce zo dňa 27.04.2015 - Z 1012/15	Nie	4 000 EUR

Popis

Dôvod zapísania: majetok úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku na kúpu majetku je treba podať písomne v lehote 10 kalendárnych dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku správcovi na adresu jeho sídla: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie“ 21OdK/32/2024 - NEOTVÁRAŤ“. Minimálna výška ponuky nie je stanovená.
2. Ponuka musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, identifikačné údaje záujemcu a aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra /nie starší ako 30 dní/, u občana – nepodnikateľa, fotokópia platného dokladu totožnosti - OP a pod. a doklad o úhrade finančnej zábezpeky.
3. Finančná zábezpeka je ponúknutá kúpna cena, ktorá má byť uhradená v lehote na predkladanie písomných ponúk na účet správcu v tvare IBAN: : SK08 8330 0000 0029 0173 0990, s poznámkou: Dušan Benčík.
4. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať po dohode so správcom na emailovej adrese marek.benko@akss.sk.
5. Ponuky budú vyhodnotené správcom v lehote do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie písomných ponúk, o čom bude správcom spísaný záznam založený v správcovskom spise.
6. Pri vyhodnotení ponúk rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnakých ponúk rozhodne žreb správcu.
7. Účastníkom ponukového konania, ktorí neboli úspešní pri vyhodnotení ponúk, sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi v písomnej ponuke, do 14 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk.
8. Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi úspešnému záujemcovi s návrhom kúpnej zmluvy, pričom ním uhradená finančná zábezpeka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167v ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania – otvorenia obálok s ponukami. Záloha na kúpnu cenu sa v tomto prípade úspešnému účastníkovi vráti do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na zrealizovanie tohto práva oprávnenou osobou, na účet, ktorý tento účastník písomne oznámia správcovi.
10. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia o výsledku ponukového konania.
11. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Marek Benko LL.M, správca