

K038422

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Adrián Patho
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Balassiho 717 / 55, 943 01 Štúrovo
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.07.1979
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/278/2021 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/278/2021
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Adrián Patho, nar. 19.07.1979, bytom Balassiho 717/55, 943 01 Štúrovo (ďalej ako „**úpadca**“), v súlade s ustanovením § 167n v spojení s ustanovením § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 160/2023** zo dňa **21.08.2023, K047322**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:			Byt			
Por. č.	Parc. číslo	Popis bytu	Súp. č.	LV č.	Obec, Štát, Ulica, Orientačné č. vchodu, Č. bytu, Č. poschodia, Názov k. ú., Podiel na spol. častiach/zariadeniach/príslu./pozemku	Spoluvl. podiel
1.	2554	3-izbový byt na prízemí	717	4971	Štúrovo, SR, Balassiho, 55, č. bytu 2, prízemie, Štúrovo, 6129/24594	1/6

Typ súpisovej zložky:			Pozemky			
Por. č.	Parc. číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel
2.	C-KN 2550	Zastavaná plocha a nádvorie	22	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6
3.	C-KN 2551	Zastavaná plocha a nádvorie	22	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6
4.	C-KN 2552	Zastavaná plocha a nádvorie	22	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6
5.	C-KN 2553	Zastavaná plocha a nádvorie	23	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6
6.	C-KN 2554	Zastavaná plocha a nádvorie	153	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6
7.	C-KN 2555/2	Zastavaná plocha a nádvorie	576	4971	SR, Štúrovo, Štúrovo	1/6

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí **nachádzajúce sa v Okrese Nové Zámky, Obci Štúrovo, katastrálnom území Štúrovo, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 4971 ako:**
 - Pol. č. 1 - Byt č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 717, postaveného na parc. č. 2554, v Štúrove na ul. Balassiho, vchod č. 55, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6129/24594 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu, z titulu vlastníctva prevádzaného bytu,**
 - Pol. č. 2 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2550 - zastavaná plocha a nádvorie (22 m²),**
 - Pol. č. 3 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2551 - zastavaná plocha a nádvorie (22 m²),**
 - Pol. č. 4 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2552 - zastavaná plocha a nádvorie (22 m²)**
 - Pol. č. 5 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2553 - zastavaná plocha a nádvorie (23 m²),**
 - Pol. č. 6 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2554 - zastavaná plocha a nádvorie (153 m²),**
 - Pol. č. 7 - Pozemok parc. reg. „C“ č. 2555/2 - zastavaná plocha a nádvorie (576 m²),**
- v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/6 k celku,**

2. Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (**v listinnej podobe**) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Mariánska 1360/6, 949 01 Nitra, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 31OdK/278/2021 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
3. Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 4 900,00 €.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **31OdK/278/2021 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca