

K038457

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Koza Tomáš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šuľa 41, 991 01 Šuľa
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1995
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Šimon Odaloš
 Sídlo správcu: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/462/2024 S2014
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/462/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Šimon Odaloš, správca so sídlom kancelárie: Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, ako správca dlžníka: **Tomáš Koza, nar. 26. 07. 1995, trvale bytom Šuľa 41, 991 01 Šuľa, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Tomáš Koza, s miestom podnikania 991 01 Šuľa 41, IČO: 53 587 545** (ďalej len „**Dlžník**“) v súlade s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje **I. kolo verejného ponukového konania** na predaj majetku Dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorého súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 147/2025 zo dňa 01.08.2025:

druh súpisovej zložky	LV	okres	obec	kat. územie	parc. Reg.	parcela číslo	výmera v m2	druh pozemku	umiestenie pozemku	spoluvlastnícky podiel	druh chránenej nehnuteľnosti	súpisová hodnota
pozemok	1121	Veľký Krtíš	Nenince	Nenince	E	2124	1461	Vinica	mimo zastavaného územia obce	1/3		487,00 €
pozemok	543	Veľký Krtíš	Nenince	Nenince	C	1296/2	166	Zastavaná plocha a nádvorie	v zastavanom území obce	1/3		276,67 €
pozemok	543	Veľký Krtíš	Nenince	Nenince	C	1298/1	1124	Záhrada	v zastavanom území obce	1/3		1 873,33 €
pozemok	409	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	C	1788	216	Trvalý trávnatý porast	mimo zastavaného územia obce	4/1269	401 - Chránené ložiskové územie	0,68 €
pozemok	409	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	48	1079	Trvalý trávnatý porast	v zastavanom území obce	4/1269		17,01 €
pozemok	409	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	63/2	529	Záhrada	v zastavanom území obce	4/1269		8,34 €
pozemok	409	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	765	193	Ostatná plocha	mimo zastavaného územia obce	4/1269		0,61 €
pozemok	409	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	1073	4543	Ostatná plocha	v zastavanom území obce	4/1269		71,60 €
pozemok	226	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	252/1	45	Záhrada	v zastavanom území obce	53/10152		1,17 €
pozemok	226	Veľký Krtíš	Šuľa	Šuľa	E	252/2	548	Záhrada	mimo zastavaného územia obce	53/10152		2,86 €
SPOLU												2 739,27 €

Vyššie uvedený majetok sa speňažuje ako jeden súbor.

(ďalej len „**Predmet speňažovania**“).

PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA:

- Lehota na doručenie záväznej ponuky záujemcom je **10 kalendárnych dní** (ďalej len „**Lehota**“). Lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia tohto oznámenia v obchodnom vestníku. Ak koniec Lehoty pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- Záväzná ponuka záujemcu musí byť v Lehote doručená správcovi Dlžníka v zalepenej obálke s nápisom „**NEOTVÁRAŤ – PONUKA 3OdK/462/2024**“ a to prostredníctvom pošty a/alebo osobe do kancelárie

správcu.

3. Závazná ponuka sa doručuje k rukám správcu na adresu: JUDr. Šimon Odaloš, správca, Medený Hámor 11, 974 01 Banská Bystrica.
4. Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - b. označenie záujemcu (právnická osoba: obchodné meno; IČO; DIČ; sídlo; zápis v registri; označenie osoby oprávnenej konať v mene záujemcu; bankové spojenie; e-mail; telefonický kontakt; fyzická osoba: meno a priezvisko; dátum narodenia; rodné číslo; trvalý pobyt; korešpondenčná adresa ak je iná ako miesto trvalého pobytu; e-mail; telefónne číslo)
 - b. výpis z príslušného registra v ktorom je právnická osoba registrovaná a to nie straší ako 3 mesiace a u fyzických osôb kópia občianskeho preukazu;
 - c. návrh celkovej kúpnej ceny v eurách a to číselne i slovne;
 - d. v prípade, že Predmet speňažovania tvorí viac ako jednu zložku majetku, je záujemca povinný navrhovanú kúpnu cenu rozdeliť pre každú jednotlivú súpisovú zložku majetku zvlášť;
 - e. doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu;
 - f. záväzná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku;
 - g. dátum a podpis záujemcu alebo oprávnenej osoby konať v mene záujemcu;
 - h. v prípade, že za záujemcu koná splnomocniteľ, súčasťou záväznej ponuky v zmysle vyššie uvedených náležitostí je aj overené splnomocnenie záujemcu na oprávnenú osobu obsahujúce výslovný pokyn na podanie ponuky v tomto ponukovom konaní spolu s uvedením ponúknuťej ceny (splnomocnená osoba zodpovedá v celom rozsahu za všetky práva a povinnosti vyplývajúce záujemcovi z účasti na tomto ponukovom konaní).
5. Záujemca je povinný najneskôr do uplynutia Lehoty pripísať na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 4609 3024, zálohu na ponúknutú cenu v celej výške ponúkanej kúpnej ceny. Záujemca pri úhrade zálohy uvedie variabilný symbol: rodné číslo/IČO a v poznámke pre príjemcu: „**ZÁLOHA 30dK/462/2024**“. Záloha sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet správcu DIžníka.
6. Doručenie záväznej ponuky záujemcom má tieto účinky:
 - a. záujemca záväzne potvrdzuje svoju účasť v tomto ponukovom konaní;
 - b. záujemca všetky povinnosti stanovené mu týmito podmienkami speňažovania berie bez výhrad na vedomie a s týmito podmienkami v celom rozsahu súhlasí;
 - c. záujemca akceptuje skutočnosť, že podaním záväznej ponuky na seba prevzal povinnosti stanovené v týchto zásadách, a to vrátane povinnosti uhradiť pokutu za podmienok tu stanovených;
 - d. záujemca akceptuje skutočnosť, že podaním záväznej ponuky na seba prevzal povinnosť v prípade, ak bude jeho ponuka vyhodnotená ako úspešná, uzatvoriť so správcou DIžníka kúpnu zmluvu a/alebo inú obdobnú zmluvu vyžadovanú zákonom na prevod vlastníctva k Predmetu speňažovania, za podmienok stanovených správcou DIžníka;
 - e. záujemca berie na vedomie, že Predmet speňažovania sa prevádza v stave „ako stojí a leží“ a preto záujemcom nevzniká žiadny právny nárok voči DIžníkovi a/alebo správcovi z dôvodu stavu Predmetu speňažovania. Technický, faktický a právny stav Predmetu speňažovania nie je dôvodom pre odmietnutie uzavretia kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy úspešným záujemcom a v prípade odmietnutia a/alebo neuzavretia kúpnej zmluvy a/lebo obdobnej zmluvy z uvedeného dôvodu vzniká DIžníkovi nárok na zaplatenie zmluvnej ponuky v zmysle bodu 7 týchto podmienok a záujemca sa v takomto prípade zaväzuje DIžníkovi pokutu zaplatiť;
 - f. záujemca záväzne prehlasuje, že nemá nevysporiadané záväzky voči DIžníkovi.
7. Záujemca sa zaväzuje v prípade, že neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej podľa kúpnej a/alebo obdobnej zmluvy, ak bude vyhodnotený ako úspešný záujemca, alebo v prípade, že neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo obdobnú zmluvu na výzvu a v lehote určenej správcou DIžníka, ak bude vyhodnotený ako úspešný záujemca, alebo v prípade akéhokoľvek marenia ponukového konania, najmä podstatným porušením svojich povinností podľa týchto podmienok ponukového konania, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny ponúkanej záujemcom. Záujemca sa zároveň zaväzuje, že strpí uhradenie pokuty podľa týchto podmienok z ním uhradenej zábezpeky na úhradu kúpnej ceny, to znamená, že súhlasí s možným započítaním pokuty a zloženej zábezpeky.
8. Na záväzné ponuky doručené po uplynutí Lehoty a/alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti a/alebo na ponuky, ku ktorým nebola riadne a včas zložená záloha správca nemusí prihladať.
9. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.
10. Záväznú ponuku zaslanú a/alebo doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

11. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefóne číslе správcu +421 (0) 908 605 832, e-mailom: spravca@odalos.sk, alebo osobne v kancelárii správcu počas úradných hodín.
12. Správca bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní odo dňa skončenia Lehoty, vyhodnotí predložené ponuky záujemcov.
13. Správca má právo všetky predložené ponuky záujemcov odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť a to bez uvedenia dôvodu.
14. Správca ako úspešného záujemcu vyhodnotí záujemcu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade, že dôjde k stretu najvyšších ponúk od viacerých záujemcov rozhodne žreb správcu.
15. Správca najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania zašle neúspešným záujemcom zložené zálohy na kúpnu cenu a to na účet, z ktorého boli tieto finančné prostriedky poskytnuté. V prípade zrušenia ponukového konania a/alebo odmietnutia všetkých predložených ponúk správcovi, je správca povinný v lehote 10 kalendárnych dní zaslať záujemcom zložené zálohy na kúpnu cenu a to na účet, z ktorého boli tieto finančné prostriedky poskytnuté.
16. V prípade, že správca v ponukovom konaní určí víťaza ponukového konania, oznámi to úspešnému záujemcovi. Následne správca najneskôr v lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania zašle úspešnému záujemcovi návrh kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania a určí mu lehotu 15 kalendárnych dní na uzatvorenie zmluvy. Neuzatvorenie kúpnej zmluvy a/alebo inej obdobnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania sa považuje za marenie ponukového konania.

UPOZORNENIA:

Podľa ust. § 167r ZKR:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

1. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.
2. Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.
3. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.
4. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.
5. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.

JUDr. Šimon Odaloš

správca dlžníka