

X046814

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 068/13-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 4266 vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: Topoľany, a to: • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to: Oplotenie z ocelového pletiva na p.č. 685/6, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby : Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany Popis Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje. Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany Popis			

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu. Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpiková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpikov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu. Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu. Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo

zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4266, k.ú. Topoľany

1

Tituly nadobudnutia:

- tit. vyhlásenie vkladateľa V-1148/03 povolený dňa 18.7.2003 a právne účinky dňa 1.5.2003- čz 61/03 na parc.č. 685/7 Rozhodnutie Správy katastra Michalovce Č.X-240/2006/Hr z 27.12.2006- čz 11/07

- Protokol o oprave chyby, OÚ-Michalovce, katastrálny odbor, X-314/2022/Mič. zo dňa 21.12.2022, č.z.-142/22

- Výmaz stavieb - vodný zdroj TH-1 na parc. č. 685/10, TH-2 na parc. č. 685/9, TH-3 na parc. č. 685/8 tit.

- Oznámenie Mesta Michalovce, Stavebný úrad o výsledku z miestneho šetrenia č. V-2022/58746-Ha z.d. 09.01.2023, Z-298/2023, č.z. 48/23

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P-485/2019 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/1-2019-JŠ

z.d.19.07.2019, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8 a stavba budova technickej vybavenosti-vodný zdroj s ČS TH-3 na parcele C KN č.685/8. - čz 65/2019

Poznámka: P-263/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/13-2019- z.d. 27.06.2025, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8, na návrh Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice 042 48, IČO: 36570460, ČZ-61/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Por. číslo 1 Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 85/2025 Meno znalca: Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING Dátum vyhotovenia: 02.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 178.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	223.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	219.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980
-----	----------------------	------------